

Lago di Como

Cremia

Réf. 5336: Cremia – detached villa with a private garden and views

Prix: € 650.000

Description

This spacious and independent property is spread over three floors and a basement, connected internally by a staircase.

On the ground floor is the living area consisting of a spacious and bright living room with access to the garden, a kitchen and a bathroom.

On the first floor is the sleeping area consisting of 3 large bedrooms with terrace and 2 bathrooms.

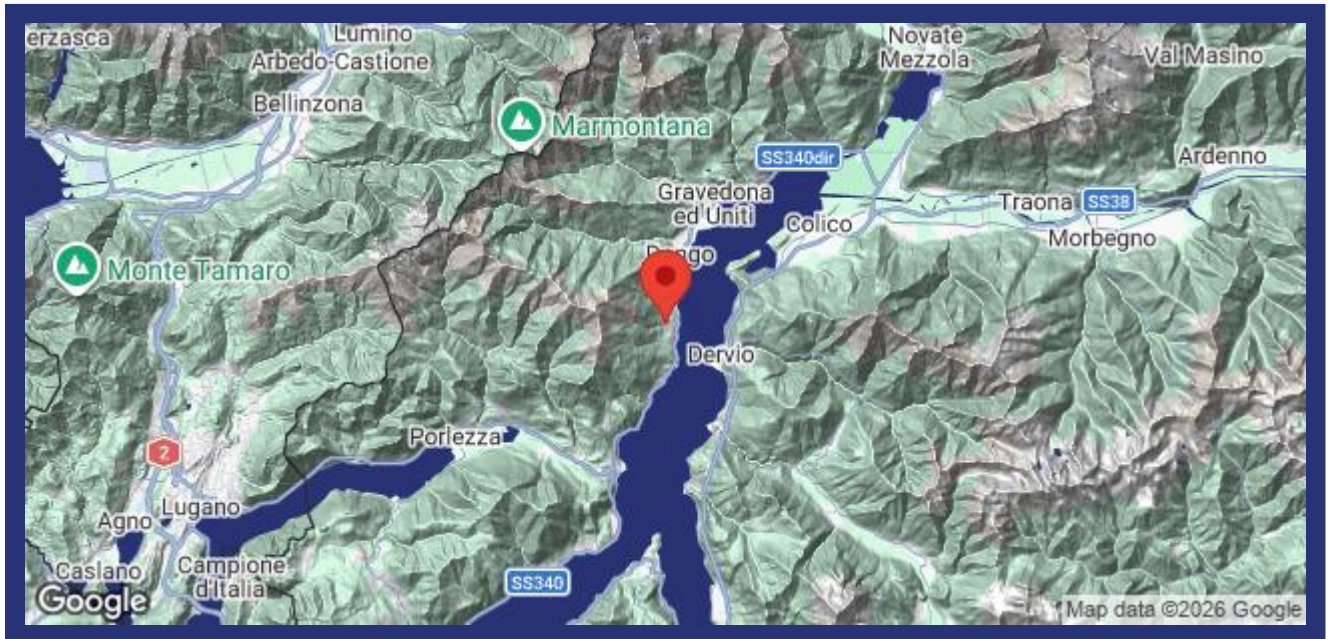
On the top floor there is a spacious independent flat with lake views, consisting of a large living room with kitchen, a balcony, two bedrooms and two bathrooms.

In the basement is the central heating room and a spacious garage.

The house has got double glazing, satellite system, solar panels, armoured door, partly electric shutters.

This villa is ideally suited as a permanent home or as a second home with the possibility of a separate guest house, for own use or the weekly holiday rental. .

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5336
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 650.000
- Surface habitable: 150 m²
- Surface du terrain: 250 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

