

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Réf. 5100: Gravedona: new residence under construction with swimming pool and garage.

Prix: € 300.000

Description

This beautiful complex is located in the heart of the nice village of Gravedona ed Uniti, in a beautiful exclusive location just a few steps from the lake, the beach, the center, the church of Santa Maria del Tiglio and all sports centers (tennis, swimming pool and sailing) The complex consists of two buildings with 6 appartments each, with two or three bedrooms. It's still possible to choose appartments of different sizes and prices, from the upper floors one can enjoy the beautiful lake view.

The residence has been designed according to innovative standards to obtain the APE energy certificate in class A3 or A4 and with a very high level of finish: PVC windows and French doors, with triple glazing equipped with turn-tilt windows and motorized sun blinds, consisting of aluminum blades, two geothermal cascade heat pumps for heating and hot water production, underfloor heating, photovoltaic system.

Building "A" flats on the ground floor:

- Flat A1 SOLD OUT
- Flat A2 SOLD OUT.

First-floor flats:

- Flat A3 of 81 sqm: entrance, living room with 11 sqm terrace, open kitchen, two bedrooms and bathroom. €300,000.00.

- 107 m²

Flat A4 : entrance, living room with 17 m² terrace, open kitchen, 3 bedrooms and two bathrooms. € 370.000,00.

Second floor flats:

- Flat A5 SOLD OUT
- Flat A6 SOLD OUT

Building "B" flats on the ground floor:

- Flat B1 SOLD OUT
- Flat B2 SOLD OUT

First-floor flats:

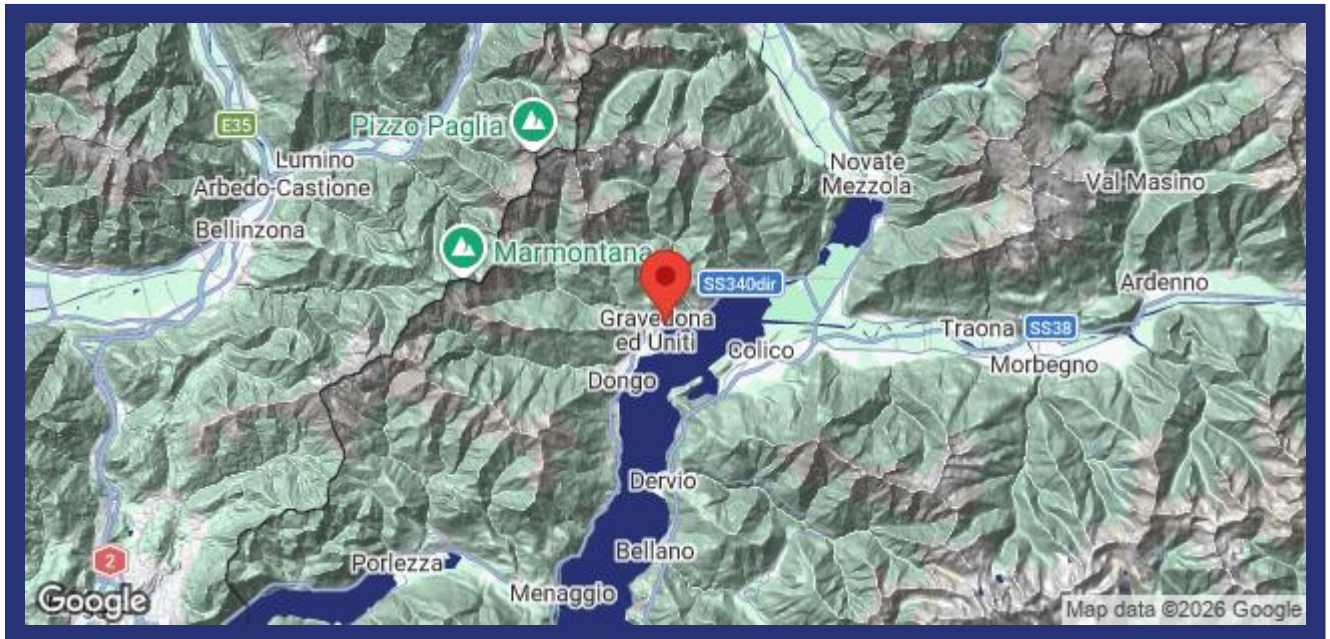
- Flat B3 of 82m2: entrance, living room with 10m2 terrace, open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. € 310.000,00.
- Flat B4 SOLD OUT

Second-floor flats:

- Flat B5 of 81 sqm: entrance, living room with covered veranda of 7 sqm, open kitchen, two bedrooms and two bathrooms. € 340.000,-.
- Flat B6 SOLD

Possibility to purchase a garage starting from € 25,000.00 and/or cellar from € 8,000.00.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5100
- Appartement
- Vue sur le lac
- 0.2 km du lac
- 0.2 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 300.000
- Surface habitable: 81 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

