

Lago di Como

Laglio

Réf. 5241: Laglio - authentic village house overlooking Lake Como.

Prix: € 595.000

Description

An authentic village house in the center of the village of Laglio, a stone's throw from the famous Villa Oleandra, George Clooney's residence on Lake Como.

A very idyllic and sunny location with beautiful views of the lake from every room.

The house is laid out as follows:

On the ground floor, there is the entrance, the living room, a dining room, and a study; from the living room, there is access to the large terrace overlooking the lake.

On the first floor are three bedrooms, all with a balcony and a bathroom with a shower.

In the basement (floor -1) is the kitchen with a vaulted ceiling, a utility room, a sitting room with an exit to the tiled garden, and a secondary entrance.

There is a completely independent annex on the same floor with an entrance consisting of a hallway, living room, downstairs rooms, and bathroom.

The property needs some maintenance and may need to be modernized to suit your taste.

There are two uncovered municipal parking spaces for which a permit can be obtained.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5241
- Appartement
- Vue sur le lac
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 260 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

