

Lago di Como

Pianello del Lario

Réf. 5297: Pianello del Lario - Detached villa under construction with views and pool
Prix sur demande

Description

The villa consisting of three floors is arranged as follows:

-Ground floor: an entrance hall, the living room with an exit to the large veranda and with beautiful views of the lake, kitchen, bathroom, and a study;

On the first floor there is the sleeping area with a beamed ceiling, consisting of the Master bedroom with a bathroom en-suite and a balcony, 2 bedrooms with access to the large covered terrace, and another bathroom.

- The basement is internally connected but has got a separate access as well. There is another second, fully independent living unit consisting of a living room, a kitchen with veranda with access to the garden, 3 bedrooms, including the master bedroom, and a second bathroom. There is also a large indoor garage under the house

The villa is currently being finished and completion is scheduled for spring/summer 2023. The buyer still can customize the interiors now and have ample choice of interior finishes.

Finishes: Burglar alarm, Air conditioning, Electric gate, Double glazing, Photovoltaic system, Satellite system, Swimming pool, Armoured door, Video intercom

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5297
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 520 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

