

Lago di Como

Pianello del Lario

Réf. 4361: Pianello del Lario, detached villa with private land and lake view.

Prix: € 840.000

Description

Just 3 km from the lake on a outrageous location with spectacular lake view, we offer a recently built magnificent villa of 200 square meters, surrounded by 1800 square meters of garden..

The villa on two floors connected internally by a large and comfortable staircase. The two floors both have a private entrance, which offers the possibility the use of the house by two families independently.

* Ground floor: large living area with porch, open kitchen, 2 large bedrooms, one with bathroom and cellar;

* First floor: living room with large windows overlooking the lake and the mountains, open kitchen, double bedroom, bathroom and large terrace.

The property was built using the best materials and finishes in order to guarantee a high energy saving level; external coat, solar panels for sanitary water, roof covering complete with insulation and underfloor heating .

There is a permission to build a swimming pool and a garage as well on the private property surrounding the house.

Panoramic view on the lake and mountains.

The price is not negotiable

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4361
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 2 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 840.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 1800 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

