

Lago di Como

Sala Comacina

Réf. 5137: Lake Como, Sala Comacina- Luxury villa with lake view.
Prix sur demande

Description

Prestigious detached villa for sale in Sala Comacina on the sunny western shore of Lake Como. and only a few steps away from the lake.

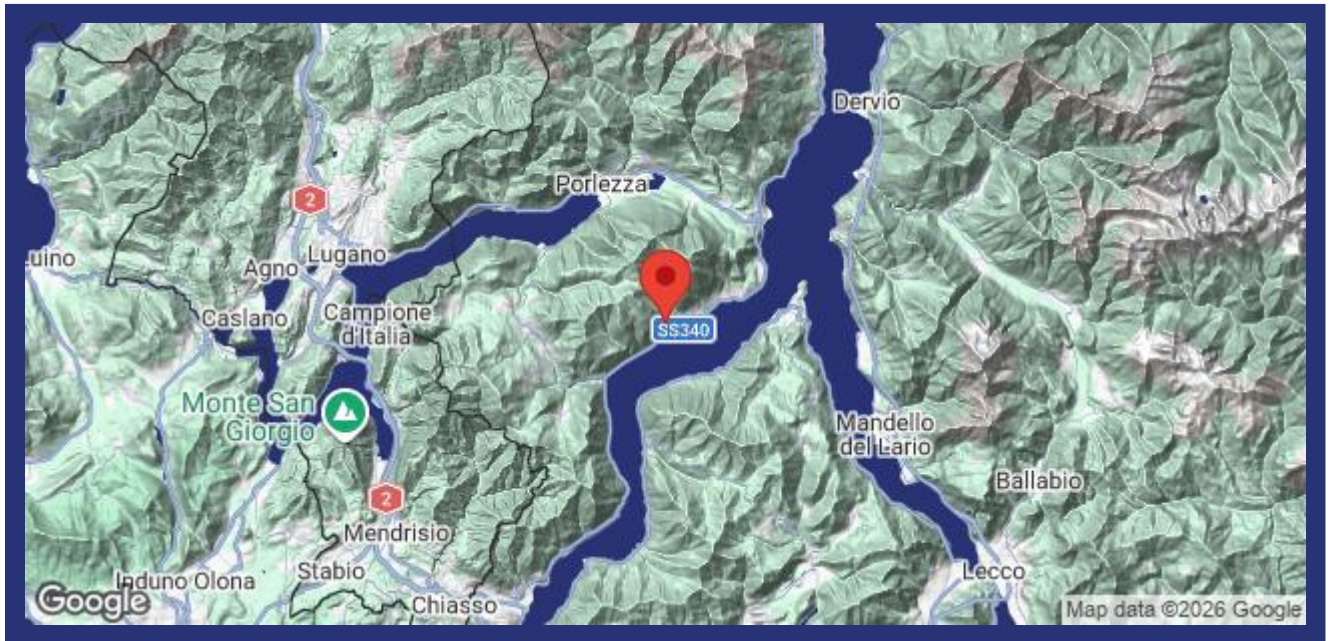
The small harbour with boat mooring and the village square directly opposite the island of Isola Comacina, with its nice restaurants, are on short walking distance from the house.

The villa is divided as follows: In the basement, there is a large tavern equipped with a full kitchen, cellar, laundry room, bathroom, and a garage that can accommodate three cars of average size.

On the first floor, there is a large double living room with a high ceiling, granite floors, and large windows from which you can admire one of the most beautiful views of Lake Como, four bedrooms, three bathrooms, and a kitchen. The attic is used as a study and storage area. The villa could use some modernisation, but it is a very tasteful property with stylish accents.

Equipments: Burglar alarm, Fireplace, Electric gate, Boat mooring and, Double glazing, Satellite system, Laundry, Solar panels, Car access, Pedestrian area, Armoured door, Storage room, Outdoor tables, Veranda, Mosquito nets

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5137
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 0.2 km du lac
- 0.2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 480 m²
- Surface du terrain: 800 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

