

Lago di Como

Tremezzina

Réf. 5173: Lake Como - Tremezzina: Hotel for sale with garden, swimming pool and tennis court.
Prix sur demande

Description

The hotel is surrounded by a beautifully maintained 4,500 m² garden with a swimming pool, tennis court, and on-site parking.

In the main building there are 12 bright bedrooms with private bathrooms, all equipped with every comfort and a balcony with breathtaking views.

On the ground floor, there is the reception, a bar, and a breakfast room for a total of 450 m² and a portico of 62 m².

In addition, there is a dependance consisting of another 4 independent studios for a total of 250 m², The old but well restored historical house consists of 3 apartments with independent entrances, subdivided as follows: living room, kitchen, bedroom, and bathroom for a total of 200 m².

In front of the hotel, there is a beautiful swimming pool with a solarium, a tennis court, and parking space for guests on private property.

The lake is less than 5 minutes walk from the hotel. This area is one of the highest-rated and luxurious tourist areas of Lake Como. This area, the fame of Lake Como, and its convenient location offer excellent prospects for income and employment. The area boasts the finest lakefront villas, beautiful Botanical Gardens, luxurious 5-star hotels, and good restaurants and cozy bars all within walking distance. Given the increasing influx of international luxury tourism on the lake, many properties are being purchased and turned into boutique hotels by (foreign) investors.

It is also possible to change the destination from tourist accommodation to residential accommodation.

A safe investment!

Please feel free to contact us for more information.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5173
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 900 m²
- Surface du terrain: 4500 m²
- Chambres: 16
- Salles de bains: 16
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

