

Lago Maggiore

Arona

Réf. 5467: Luxe moderne villa op de heuvels van Arona met schitterend zicht over het meer en de Rocca van Angera

Prix: € 1.450.000

Description

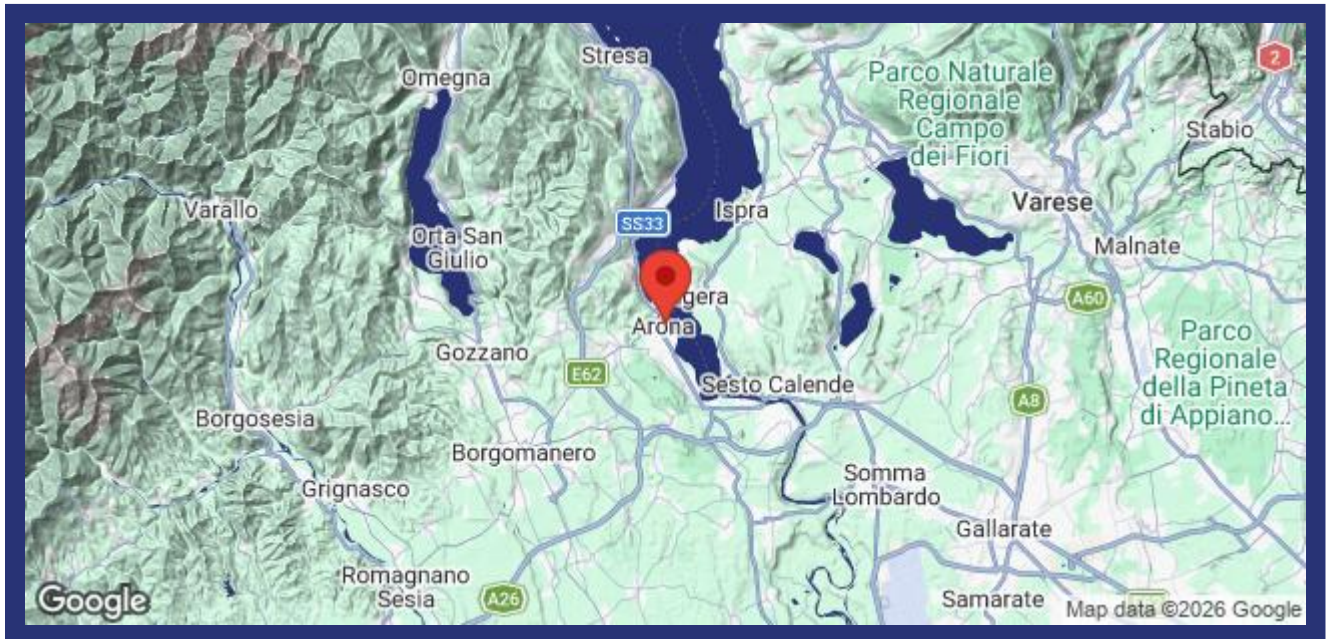
This luxury villa with stunning lake views is located in Arona on the west side of Lake Maggiore.

The recently completely renovated villa is on two floors and is arranged as follows: entrance through a large and equipped porch leads directly to the living room opening onto a panoramic terrace accessible through large high sliding windows, a beautiful fireplace completes the living space, the dining room consists of a modern and fully equipped kitchen, with a large cooking island for cozy lunches, in the back there is a laundry room / storage room and outside a comfortable outdoor kitchen; a study/TV room and a bathroom complete the living area. A beautiful designer staircase descends to the ground floor where there are two bedrooms and a bathroom with shower and the master bedroom suite with bathroom and walk-in closet, all rooms have access to the garden and a second equipped veranda.

All the technical areas of the house are located in the space between the ground floor and the first floor. There is the possibility of building a garage or a covered porch for cars in the entrance area of the residence. There is also a project to build a swimming pool and the veranda on the ground floor can be converted into a relaxation area with large windows and access to the garden.

The house has been completely renovated, luxuriously finished with design furniture, latest generation installations. Given its proximity to Arona and its tranquility, the villa is in a unique place for a relaxing stay surrounded by greenery and a stone's throw from the lake shore, with its restaurants, bars and trendy shops.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5467
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.5 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.450.000
- Surface habitable: 210 m²
- Surface du terrain: 1100 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

