

Lago Maggiore

Cardana

Réf. 4931: 3 bedroom apartment with garden and lake view in Cardana

Prix: € 356.000

Description

New construction 3 bedroom apartment with lake view, built in a sophisticated and modern complex designed in class A completed in December 2020, with delivery scheduled for 2.5 months after the choice of modifications, the complex consists of 5 apartments. The residence offers a beautiful view of Lake Maggiore and the Monte Rosa Mountains.

Still available:

A) Newly built 2 bedroom apartment.

The apartment is on the first floor with a small private garden and consists of an entrance hall, large living room with large windows overlooking the lake, an open kitchen, double bedroom, a bedroom with direct access to the garden, bathroom, hallway and closet. The apartment has a large terrace and the availability of purchase of a garage and outdoor parking.

Apartment: €255,000

Garage box: €27,000

B) Newly built 3 bedroom apartment with garden

The apartment is located on the ground floor with a private garden and consists of an entrance hall, large living room with large windows overlooking the lake, an open kitchen with dining area, 1 bedroom with double bed and private bathroom, 1 bedroom with direct access to the garden another bedroom, a bathroom and storage space. The apartment has the availability of purchase of a garage and outdoor parking space.

Apartment: €356,000

Garage box: €29,000

Energy class A of the project pending certification. PVC windows with double glazing, underfloor heating, hot water with air to water heat pumps together with photovoltaic panels, use of controlled mechanical ventilation (VMC) in all environments with heat recovery units for more living comfort, possibility of installing an alarm system and air conditioning system.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4931
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Garage: Oui
- Prix: € 356.000
- Surface habitable: 133 m²
- Surface du terrain: 120 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

