

Lago Maggiore

Leggiuno

Réf. 4591: Very luxurious villa with large garden, outdoor pool and lake view in Leggiuno

Prix: € 4.500.000

Description

Prestigious property in a unique location, overlooking the lake.

From the total reconstruction and extension of an old house, this property was born, unique in its kind in terms of finish and attention to detail, with breathtaking views of Lake Maggiore.

The villa consists of the living area of approx. 660 m² with terraces and balconies of another 80 m². A round tower enlivens the facade and the plants on the different floors, creating a warm reading environment with a fireplace on the ground floor, an intimate, very bright sitting room on the mezzanine and terrace of the main room on the first floor.

In a separate building from the villa is the garage which gives way to four large cars, a utility room and shower room for use by the pool. A portico of approximately 60m² connects this building with the main building.

In addition to these buildings, a rustic building of 100 m² is used as a depot for agricultural implements for the maintenance of the land, it covers 4 hectares and is largely wooded, guaranteeing total privacy, a silence that is difficult to find in other residences on the Lake Maggiore.

The villa has four floors, connected by an internal elevator: basement, with technical rooms, wine room, two large storage rooms. Basement with guest apartment complete with bathroom and walk-in closet, laundry room, large billiard room, reading room with fireplace and guest bathroom.

Ground floor with large living room paved with marble, two dining rooms, large kitchen, guest bathroom, beautiful Thun maiolica stove.

First floor, gym, study, guest apartment with bathroom and walk-in closet, main apartment of about 60 square meters, with Thun maiolica stove, beautiful terrace on the top of the tower with views from Arona to Intra-Pallanza.

Very current installation techniques, external and internal burglar alarm system with TVC system with 9 terminals and motion detection, underfloor heating, LPG condensing boiler and optional wood boiler as an alternative, centralized vacuum cleaner system on each floor of the house, telephone and ADSL cabling and intercom.

Superb heated outdoor pool with hydromassage (in progress).

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4591
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 4.500.000
- Surface habitable: 660 m²
- Surface du terrain: 40000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

