

Lazio

Aquapendente

Réf. 5167: Belle maison familiale spacieuse rénovée avec panorama à couper le souffle, jardin paradisiaque et piscine

Prix: € 995.000

Description

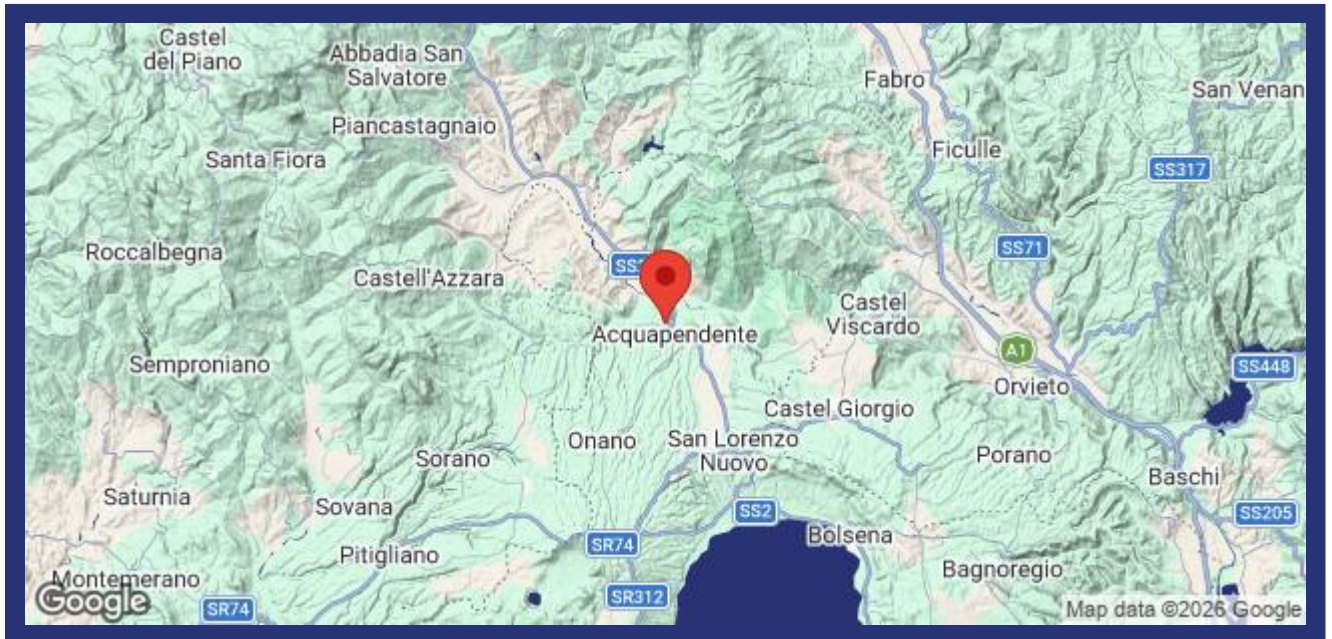
Vous recherchez une maison familiale spacieuse avec 4 chambres, magnifiquement rénovée, un jardin idyllique, une belle piscine et une vue fantastique. Alors c'est l'endroit de vos rêves. Juste dans le Latium et près de la frontière avec la Toscane et l'Ombrie. Vacances détente garanties autour d'un verre en admirant la vue. Assez de place pour recevoir famille et amis.

La maison principale a une surface habitable d'environ 330 mètres carrés bruts sur deux étages : au rez-de-chaussée l'entrée mène à une cuisine très spacieuse réalisée par des artisans locaux et équipée d'électroménagers de luxe, la cuisine est reliée au salon. Au même étage, il y a une salle de bain d'invités, une porte-fenêtre qui s'ouvre sur une belle véranda d'environ 60 mètres carrés et un bureau/bureau qui offre une belle vue sur le jardin. Au premier étage, il y a 4 chambres spacieuses, 3 salles de bains et un grand palier. La chambre principale dispose d'une salle de bains complète en marbre avec douche, toilettes et bain à remous sur pied. Une des autres pièces dispose également d'une entrée indépendante et d'une charmante cuisine ouverte sur une pièce, actuellement inutilisée. Il serait possible de construire une salle de bain dans ce dernier espace pour créer un appartement indépendant. L'escalier extérieur, utilisé à l'origine pour accéder à la maison, est maintenant une entrée privée avec accès direct à la chambre principale. La propriété comprend une dépendance à usage de garage, un beau parc/jardin d'environ 3600 mètres carrés avec une piscine de 6 x 6 mètres avec des carreaux de mosaïque et des terres agricoles d'environ 4 hectares. La surface commerciale totale est de 465 m²

Grâce à la rénovation récente, la propriété est immédiatement habitable. Avec le souci de la qualité et de l'authenticité : sols en terre cuite, parquets et tomettes en terre cuite.

La propriété se trouve à 1 km de Trevinano, un charmant petit village de la municipalité d'Acquapendente à la frontière entre la Toscane et l'Ombrie. Voici une trattoria locale, un restaurant étoilé Michelin et un mini-marché. La maison est accessible par une courte route non goudronnée mais très bien accessible. La ville de Sienne est à environ 1 heure et la côte tyrrhénienne est à environ 50 minutes. Le lac de Bolsena peut également être atteint rapidement.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5167
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 20 km du lac
- 65 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 995.000
- Surface habitable: 330 m²
- Surface du terrain: 40000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

