

Lazio

Bomarzo

Réf. 5168: Appartement avec terrasse panoramique dans un ancien palais italien

Prix: € 450.000

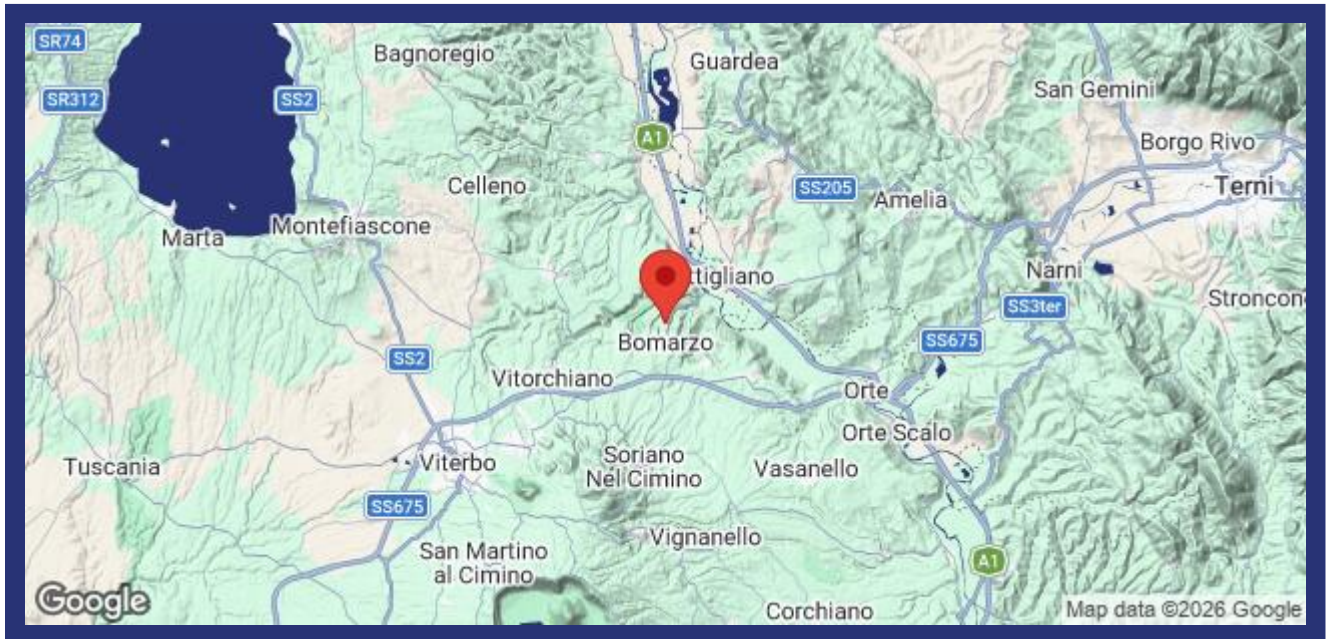
Description

Lorsqu'un couple d'architectes français et grec remodèle un appartement dans un ancien palais, il est facile d'imaginer que le résultat est époustouflant. De plus, l'appartement est situé dans un endroit pittoresque, plein d'histoire et d'architecture particulière en roche volcanique, haut sur un rocher. Le panorama du très beau paysage environnant est en rapport avec la nature et pourtant vous êtes au centre de Rome en 1 heure. Il est également particulier que l'appartement, à l'exception d'une chambre dans la tour, soit au rez-de-chaussée et donc très agréable à vivre. Des pièces spacieuses et lumineuses avec de nombreux détails authentiques combinés à des éléments d'architecture moderne décrivent le caractère de ce bâtiment particulier. Chacune des chambres offre une vue magnifique, soit sur la campagne environnante, soit sur les toits du village pittoresque. D'une part, les peintures originales du plafond ont été restaurées et d'autre part, des salles de bains modernes et une galerie en construction moderne en bois blanc ont été installées. Les sols en terre cuite, 2 cheminées authentiques, les portes et fenêtres d'origine et les plafonds avec poutres apparentes racontent l'histoire du palais et pourtant, lors de la rénovation, tout le toit a été reconstruit, ainsi que l'installation électrique complète, la plomberie et le système de chauffage.

La terrasse, qui offre beaucoup d'espace et est en partie couverte, est également spéciale, ce qui en fait un véritable espace extérieur avec une belle vue sur le paysage varié et les différentes villes. L'appartement est situé au 2ème étage, si vous entrez de l'intérieur du village par l'entrée principale au dernier étage. Les escaliers (pas trop raides) permettent un accès agréable à l'appartement. Côté coteau, l'escalier mène à plusieurs caves, une cour (partagée avec un autre propriétaire), son propre garage également rénové et sa propre cave (cave à vin) de 17 mètres de profondeur creusée dans le tuf à l'époque antique. Depuis le garage et la cour, vous pouvez transporter des courses et d'autres choses via un monte-charge jusqu'à l'appartement (terrasse).

Agencement : Vous entrez dans l'appartement et vous arrivez directement dans la grande cuisine avec cheminée. De là, des escaliers mènent à la chambre de la tour, qui a été transformée en une chambre avec une salle de bain attenante. De la cuisine-salle à manger, vous atteignez également une très grande pièce de réception avec galerie (chambre) et une salle de bains. De cette pièce, il y a l'un des deux accès à la terrasse. La troisième porte de la cuisine-salle à manger mène à un autre salon avec cheminée; peintures au plafond et accès à la terrasse. De ce salon, on entre dans deux autres chambres avec des peintures au plafond et une salle de bain derrière. Cet espace peut être utilisé comme une troisième chambre (deux chambres communicantes) avec sa propre salle de bain. Cette salle de bain n'est pas encore terminée mais a déjà tous les raccordements. Sur l'une des photos, vous pouvez voir un projet de construction (les propriétaires), comment finir cette salle de bain.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5168
- Appartement
- Vue panoramique
- 30 km du lac
- 70 km de la mer
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 283 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

