

Lazio

Grotte Santo Stefano

Réf. 4293: Ferme authentique avec 4 chambres et 3 salles de bain

Prix: € 325.000

Description

Belle ferme rurale et privée en pleine nature. La maison a été entièrement rénovée et se compose d'un séjour, d'une cuisine, de 4 chambres dont une avec sa propre entrée et de 3 salles de bains, plus 2 vérandas. La maison est en excellent état et est immédiatement habitable. Autour de la maison, nous trouvons un beau jardin, entouré d'une pelouse avec des arbres et arbustes épars, entièrement clôturé et parfaitement entretenu, d'environ 8 000 m² au total. Un jardin magnifiquement paysagé avec de nombreuses bordures de fleurs disposées de telle manière qu'elles nécessitent peu d'entretien. Divers coins salons autour de la maison pour profiter de l'extérieur à tout moment. Voici également un carport pour 2 voitures, un abri de jardin en bois. Et il y a environ 25 oliviers qui fournissent environ 50 litres d'huile d'olive par an. Le reste du terrain est constitué de forêt qui se trouve sur une pente. Une belle vue sur le paysage environnant. Très approprié pour les amoureux de la nature, à la fois comme résidence principale, mais aussi comme belle résidence secondaire. Le village de Grotte Santa Stefano est à seulement 2 km avec des restaurants, des boutiques et des cafés, la gare d'Attigliano est à 6 km et le lac de Bolsena est à 12 km. Orvieto et Viterbo sont également à proximité.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4293
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km du lac
- 80 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 325.000
- Surface habitable: 160 m²
- Surface du terrain: 14000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut:

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

