

Le Marche

Frontone

Réf. 5519: Maison de village marchégienne magnifiquement restaurée dans un petit hameau.

Prix: € 99.000

Description

La maison a été construite au début des années 1900 par le grand-père du propriétaire, et a été entièrement modernisée et restaurée vers 1990, tout en conservant le style rustique et en utilisant des matériaux locaux, tels que la pierre blanche typique pour les murs, les poutres en bois et le cotto d'origine. étages.

Mise en page:

Rez-de-chaussée : cuisine (maçonnerie Scavolini) avec grande cheminée, salon et salle de bain avec douche, WC, bidet et lavabo.

Premier étage : chambre avec balcon (balustrade forgée à la main), salle de bain avec baignoire, WC, bidet et lavabo.

Deuxième étage : 2 chambres.

Jardin clos (100 m²) avec portail d'entrée forgé à la main. La maison a 2 entrées séparées.

La peinture est parfaite, double vitrage dans les cadres en bois, chauffage central au moyen d'un système de chauffage central. GPL (réservoir enterré), Ce magnifique chalet est vendu meublé, et est le deuxième d'une rangée de quatre mitoyens. En face de la maison (tant à l'avant qu'à l'arrière) il n'y a aucun voisin direct et aucune intimité.

Le hameau est situé au pied du Castello di Frontone, connu pour ses belles vues, ses rues étroites et ses divers restaurants locaux. L'ascenseur à cage de la piste de ski (total 12 km) sur le Monte Catria (1701 m d'altitude) peut être atteint en quelques minutes. La région est très verte et boisée, l'air est pur, et la région est donc idéale pour des promenades sans fin dans la nature, des balades à vélo, des excursions dans les Apennins, des excursions d'une journée ou simplement prendre un verre sur une terrasse d'un bar local. Les habitants de cette région sont très sympathiques et toujours prêts à discuter. Comme si le temps s'était arrêté...

La côte adriatique est à 45 minutes en voiture. Des villes médiévales avec toutes les commodités, telles que Cagli et Pergola, sont accessibles en 15 minutes en voiture.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5519
- Maison de village
- Vue panoramique
- 45 km de la mer
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 99.000
- Surface habitable: 81 m²
- Surface du terrain: 100 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

