

Le Marche

Pergola

Réf. 1479: Recently restored traditional farmhouse

Prix: € 300.000

Description

La ferme d'origine a été magnifiquement restaurée en 2004 , en conservant les matériaux traditionnels et l'atmosphère réelle italienne . L'emplacement de cette « casa campagna » garantit la confidentialité et offre une vue panoramique imprenable sur la Apenninengebergte . Le beau jardin est aménagé avec beaucoup de soin et dispose de plusieurs terrasses intimes qui permettent à tout moment de la journée à rechercher ou fuir . Précisément le soleil Certains figuiers et d'oliviers à l'été et à l'automne les fruits peuvent être récoltés . L'entrée est située sur la partie supérieure rez-de- chaussée , comme de nombreuses maisons italiennes qui sont sur ??un site en pente douce . Cet étage est l'entrée avec séjour-cuisine , salon avec cheminée , la chambre des maîtres avec salle de bain séparée avec douche et toilettes et les escaliers au rez de chaussée . L'escalier mène à un hall spacieux avec accès à une deuxième chambre avec porte patio à l'une des terrasses . Frais rez de chaussée abrite un autre troisième chambre , une salle de bains avec douche et WC et une salle polyvalente spacieuse (anciennes écuries) qui peut être utilisé comme buanderie , salle de jeux ou atelier et a un accès à la terrasse également . A l'extérieur de la propriété est une grande salle de stockage connecté . Electricité, eau, gaz (chauffage) et l'antenne satellite sont disponibles .

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 1479
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 30 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 300.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 3000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

