

# Puglia

## Brindisi

Réf. 5406: Restored small country villa in Brindisi

Prix: € 92.000

# Description

## Characteristics:

- Living area: 77 m<sup>2</sup>
- Garden
- Condition: restored / ready to move in
- Bedrooms: 2
- Bathroom: 1

Small villa for sale in the countryside of Brindisi. The house is surrounded by a garden with courtyard and consists of a living room/kitchen/dining room, two comfortable bedrooms and a bathroom with shower.

The house is equipped with a water cistern and has recently been restored and is immediately habitable.

The property is located in a quiet but inhabited area in the countryside between Brindisi and San Vito dei Normanni. The beaches on the Adriatic coast can be reached in about 10 minutes by car and the proximity to Brindisi International Airport is also ideal.

## Distances:

- Brindisi: 17.5 km
- San Vito dei Normanni: 8 km
- Carovigno: 12 km
- Ostuni: 20 km
- Adriatic coast – Posticeddu: 8 km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 8.5 km
- Brindisi International Airport: 18 km

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5406
- Villa/Ferme
- 8 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- Prix: € 92.000
- Surface habitable: 77 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

