

Puglia

Carovigno

Réf. 5024: Charming studio trullo in Carovigno

Prix: € 67.000

Description

Key features :

- Living area : 23 m²
- Plot size : 7,000 m²
- Bedrooms : 1
- Bathrooms : 1
- Year built : 1900 / 2000
- Fireplace
- BBQ-area
- Possibility to extend to 100 m²
- Hand-made pool
- 7 km to nearest town Carovigno (6 minutes)
- 11 km to the Adriatic Sea
- 28 km to Brindisi International Airport

Romantic 1-bedroom trullo in perfect condition. The trullo of 23 m² has the typical wall alcoves either side, room for double bed on one side and kitchenette on the other. The bathroom is currently outside, but inside bathroom could be installed. Spacious terraced area, on one side a hand-made pool has been built, there is also a pizza oven.

The green and attractive land with various trees is in a large rectangle and stretches over 7,000 m².

This is a remarkable place and offered at an affordable price. It is also possible to develop the trullo making an extension up to a total of 100 m². The property is connected to mains electricity. It would benefit from making a new bathroom and to install a modern IMHOFF septic tank system. The hand-made pool is charming on the borders to the neighboring property, which has a small one room inhabitable stone building. The property is reached from the country road used by residents only. The trullo sits back from the road and has a private driveway from the gated entry.

The area between the towns of Carovigno and San Vito dei Normanni is sought-after with a range of different buildings, originally small trulli and small holdings. Many has now been converted for modern holiday living or for all year living.

From the trullo the beaches of the Adriatic Sea are easily reached in approximately 15 minutes. Torre Santa Sabina (11 km) is one of the finest of many seaside resorts with many beaches, restaurants and bars. At approximately 25 minutes is the beautiful nature reserve Torre Guaceto. It offers an attractive escape from the crowded beach resorts as here you find unspoiled beaches and no cars allowed. The parking is at the visitor's center and there are organized nature walks, cycle trekking and snorkeling trips. Carovigno (about 5 km) is one of many historical small towns in this area. It has a populations of 20,000 inhabitants and in the town you will find an excellent supply of shops, restaurants and bars.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5024
- Villa/Ferme
- 11 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Prix: € 67.000
- Surface habitable: 23 m²
- Surface du terrain: 7000 m²
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

