

Puglia

Carovigno

Réf. 5300: Luxurious 3-bedroom town house in the historic center of Carovigno
Prix: € 450.000

Description

Key features :

- Living area : 156 m²
- Location : historic center
- Bedrooms : 3
- Bathrooms : 3
- Restoration year : 2018
- Roof terrace
- Garden
- Underfloor heating and cooling
- Open fireplace
- Laundry room

Amazing opportunity to acquire a fabulous property just of the "piazza" in the beautiful historic center of Carovigno. The property has been renovated to the highest of standards and is absolutely ready to move in.

There are two possible entrances from street level. The main entrance leads to the lower level where the old stables have been transformed into a vast open plan kitchen and living room with exposed stone star vaulted ceilings. The lounge area at the front has a large stone fireplace and to the rear you will find the dining area and the made to measure kitchen. The floors are polished "Trani"-stone and there is underfloor heating throughout. Floor to ceiling glass doors lead out to the private rear garden and provide the kitchen with plenty of natural light. There is a bathroom on this level.

A spiral staircase leads to the first floor. Here you will find another lounge and bathroom plus three bedrooms all with high star vaulted ceilings. The master bedroom has a walk-in wardrobe and ensuite bathroom with barrel vaulted ceiling. There is a heat pump system that provides heating and cooling in all rooms. This floor benefits from its own street level entrance and entrance hallway.

The spiral staircase continues up to the large private roof terrace. It is the perfect spot for an evening aperitivo and could be a great space with the addition of an outdoor kitchen and gazebo.

The property is connected to mains electricity, water and sewage.

There is free on street parking outside the property and also a public carpark a few minutes walk away.

The historic center of Carovigno boasts lots of great restaurants from local trattorie to Michelin star. It is still developing and there is currently a lot of investment with new wine bars and eateries opening every year. It is definitely the right time to buy. There is a nice square and a Norman castle, perfect for an evening stroll. You also have the advantage of being only 6 km from Ostuni, the beautiful "White City". Ostuni is a tourist town full of restaurants and bars and where there is always something going on. The many beaches are easily reached in just 10 minutes. Brindisi International Airport is an easy 25

minute drive.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5300
- Maison de village
- 8 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 450.000
- Surface habitable: 156 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

