

Puglia

Carovigno

Réf. 4876: Masseria in Carovigno

Prix: € 1.000.000

Description

Characteristics :

- Living area: 380 m²
- Plot area: 80,000 m²
- Bedrooms: 5
- Bathrooms: 5
- Condition: excellent condition
- Garage: 55 m²
- Fireplace
- Underfloor heating

For sale, in a very quiet area, surrounded by olive trees, a prestigious recently renovated farmhouse.

There are 4 residential units on the plot. The main house of approximately 380 m² is fully equipped. TV antenna with satellite dish, 2 full kitchens, 5 full bathrooms, 5 bedrooms and a wooden porch.

An outbuilding of approximately 70 m² and a caretaker's house of approximately 70 m².

The special feature of this farm is the presence of a trullo with an area of approximately 161 m² with an outdoor terrace of approximately 102 m². Attached to the trullo is a house with an area of approximately 73 m² and a garage of approximately 55 m².

On the plot of about 8 hectares with ancient olive groves there is an irrigation system, a water cistern, an artesian well, 2 IMHOFF septic tanks, fenced garden with stone barbecue, 1 H₂O tank. The house is equipped with an alarm system connected with a security company for 3 houses, solar panels for the generation of electricity for the main and side house and the caretaker's house, a tool shed of approximately 80 m², a wood storage, a technical room for the central heating system installation, agricultural machinery and the main entrance with electric gate.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4876
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- 10 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.000.000
- Surface habitable: 380 m²
- Surface du terrain: 80000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

