

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 4894: Restoration project ancient farmhouse in Ceglie Messapica

Prix: € 390.000

Description

Key features:

- Living area : 250 m²
- Plot size : 20,000 m²
- 14 room-masseria to develop
- To create an amazing family estate
- Plot of 2 hectares with almond and olive groves
- Great location
- Separate large one cone trullo
- 25 minutes to the sandy beaches at the Adriatic Sea
- 5 minutes to Ceglie Messapica
- 15 minutes to charming Cisternino
- 20 minutes to Martina Franca
- 40 minutes to Brindisi International Airport
- 75 minutes to Bari International Airport

The approach to this amazing property makes you full of expectations : following the driveway along a large almond grove with some 150 trees and the masseria can be viewed around the corner. Here is like time stood still for hundreds of years and the building, whilst old and in need of restoration is so impressive in its authenticity.

The main entrance takes you into the large lounge with high double star vaulted ceilings. In total there are 14 additional rooms of various sizes, forms and functions and all can be made communicating with the main building. There is also one trullo with one high roof cone. The gross area is about 450 m² and the net floor area 250 m² and the outbuilding approximately 40 m². The building could also be extended if extra accommodation would be required.

The land over two hectares consist of one part almond grove, one part olive grove and a third part one open green field and here it is possible to use growing vegetables of plant fruit trees.

From the masseria, the beaches of the Adriatic Sea are easily reached in approximately 25 minutes. Villanova is the nearest seaside resort. Torre Santa Sabina a little bit further south is one of the nicest seaside villages. On the coast line there are several seaside resorts with many beaches, restaurants and bars. Further to the south is the beautiful nature reserve Torre Guaceto. It offers an attractive escape from the crowded beach resorts as here you find unspoiled beaches and no cars allowed. The parking is at the visitor's center and there are organized nature walks, cycle trekking and snorkeling trips.

The property has the advantage of being so close to a main area of world interest – the beautiful "White City" Ostuni (12 km – 15 minutes), the charming Cisternino (10 km – 10 minutes) and to other sites like the caves of Castellana Grotte, the archaeological excavations of the Roman Egnazia by the Adriatic coast line, the trulli of Alberobello – an UNESCO World Heritage site – the medieval town of Oria, the wealthy baroque town of Martina Franca (16 km), the Zoo Safari Park of Fasano, the caves of Polignano a Mare, Grottaglie famous for its ceramics and last but not least the famous baroque city of Lecce

which is called the "Florence of the South". Lecce can be reached in over one hour and has countless churches and a great richness of architecture. In town there is also the famous Roman amphitheatre which is used for music and drama performances in the open during the summer season. Lecce is a wonderful town for long walks, enjoying the fantastic atmosphere, bars, outside restaurants and, naturally, great shops.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4894
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 20 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 390.000
- Surface habitable: 250 m²
- Surface du terrain: 20000 m²
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

