

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5161: Restoration project small trullo in Ceglie Messapica

Prix: € 85.000

Description

Characteristics :

- Condition: to be restored
- Location: countryside
- Plot size: 1,000 m²

For sale in the beautiful countryside of the municipality of Ceglie Messapica a small original trullo with three cones to restore, The trullo is in good structural condition. The plot with olive grove is about 1,000 m².

Ideal for a couple to create a small holiday home in one of the most evocative areas of Puglia.

Ceglie Messapica on the southern Murge at 310 meters above sea level (the historic center at 303 meters) has 19,000 inhabitants. The city has an excellent climatic position, so much so that the inhabitants of nearby towns had chosen it as a summer destination since the beginning of the last century for its healthy and sparkling air and the undulating and calming view. The territory of Ceglie Messapica, which is 130.33 km² in size with an altitude ranging from 133 meters to 382 meters above sea level, has hills and terraces with dry stone walls, numerous trulli called "casedde" in local dialect. Part of the territory is located in the famous Valle d'Itria, the valley which is famous for the presence of a large concentration of trulli. The Valle d'Itria also includes parts of the territory of the towns of Martina Franca, Locorotondo, Ostuni, Cisternino and Ceglie Messapica. The area has numerous karst cavities with beautiful caves, such as the caves of Montevicoli.

Since the 1990s, the Messapian city has been nicknamed "city of art and of gastronomy" because of the many testimonies of its millenary history and for the typical gastronomy, appreciated and recognized throughout Italy, so much so that it is identified as "capital of Apulian gastronomy". Ceglie Messapica is one of the most important places in Italy for gastronomic tourism. Typical gastronomic productions are ancient culinary traditions and represent the relationship between nature and culture; that relationship found in few realities and which represents the touristic success of the city. Ceglie Messapica confirms its gastronomic vocation and is home to the "Med Cooking School" - International School of Gastronomy. The city is proposed and consolidated as a tourist model for those seeking contact with nature, with the typical Apulian specialties, with art and culture.

Distances:

- Ostuni: 14 km
- San Vito dei Normanni: 20 km
- San Michele Salentino: 15 km
- Carovigno: 21 km
- Adriatic Sea: 20 km
- Ionian Sea: 43 km
- Brindisi International Airport: 43 km
- Taranto: 43 km

- Bari: 93 km
- Lecce: 73 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5161
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Prix: € 85.000
- Surface du terrain: 1000 m²
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

