

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 4927: Restoration project two trulli in a panoramic area in Ceglie Messapica

Prix: € 120.000

Description

Characteristics :

- Surface: 75 m²
- Plot area: 21,886 m²
- Panoramic area
- Condition: very good structural condition / to be restored
- Possibility to build 2 houses with 2 swimming pools

For sale in the beautiful countryside of Ceglie Messapica, in the center of the Valle d'Itria, in a strategic, tourist and dominant position, with an enchanting panoramic view, two trulli with several cones in a rustic, but very good structural condition.

With a construction project not yet approved, but with a favorable advice from the municipality for a conservative restoration, extension regarding both trulli and for the construction of two swimming pools of 40 m² each to create two independent buildings.

There are many advantages to this real estate object. The beautiful dominant stone courtyard, the stone wood oven, the cisterns for collecting water, connection to the electricity supply and the originality of the trulli with cones connected to each other, the plot of more than 2 hectares of which part is arable land and the rest is planted with fruit trees, olive grove and ancient oaks.

The trulli are strategically located, a short distance from a well-known cycling route and the Pineta Ulmo, only 3½ kilometers from Ceglie Messapica, only 20 minutes drive from the centers of Ostuni, Cisternino, Locorotondo and Martina Franca, about 30 minutes to the Adriatic Sea and Ionian Sea with beautiful beaches and Brindisi International Airport is only 40 minutes by car.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4927
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 27 km de la mer
- 3 km du village
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 120.000
- Surface habitable: 75 m²
- Surface du terrain: 21886 m²
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

