

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5062: Trullo and lamia with pool in Ceglie Messapica

Prix: € 1.200.000

Description

Characteristics :

- Living area: 345 m²
- Plot size: 6,700 m²
- Number of rooms in total: 13
- Bathrooms: 5
- Bedroom: 6
- Terrace
- Fireplace
- Orientation: south
- Location: countryside / panoramic
- Autonomous heating
- Air conditioning

Magnificent real estate object dating from the end of the 18th century, equipped with every comfort and perfectly restored, located along the beautiful "Strada dell'Olio" which connects Ostuni with Martina Franca.

The property is surrounded by a plot with the typical red soil with more than 100 olive trees and about 200 fruit trees such as persimmons, cherries, pears, almonds, figs and walnuts.

Near a small pine forest, there is a large private swimming pool, from which you can enjoy a unique view over the famous Valle d'Itria.

The structure consists of 4 adjacent residential units of a total of more than 400 m², of which approximately 345 m² is habitable.

- The Trullo Grande

The trullo of approximately 180 m² consists of 3 large bedrooms, two with double beds and one with two single beds, 2 bathrooms, one with bathtub/shower, a large living room, a large kitchen and an antique fireplace.

Outside there is a large, finely furnished covered terrace, a covered panoramic terrace of about 100 m² elegantly furnished with tables and armchairs for comfortable dining and an outdoor shower with hot/cold water.

- Lamia Verde

The Lamia Verde of about 75 m² consists of 2 bedrooms, one with a double bed, the other with two comfortable single beds, a large living/dining room with fireplace, dining table and an excellent comfortable sofa bed, a large elegant bathroom with shower and a small kitchen .

Outside there is a large covered terrace of about 40 m², a panoramic sun terrace with maximum privacy and an outdoor shower with hot/cold water.

- Lamia Suite

The Lamia Suite of about 50 m² consists of a large living room, a bedroom with a double bed, a mini kitchen, a large modern bathroom with shower, a large terrace of about 40 m² furnished with a table for six people and two chaise lounges.

Distances:

- Ceglie Messapica - historic center: 10 km
- Galante : 3 km
- Martina Franca - historic center: 10 km
- Ostuni - historic center: 15 km
- Cisternino - historic center: 8 km
- Casalini: 12 km
- Locorotondo - historic center: 15 km
- Adriatic Sea: 25 km
- Brindisi International Airport: 51 km
- Bari International Airport: 98 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5062
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 345 m²
- Surface du terrain: 6700 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

