

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5093: Trullo in a panoramic area in Ceglie Messapica

Prix: € 295.000

Description

Characteristics :

- Surface: 260 m²
- Plot area: 17,000 m²
- Condition: partially to be restored
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 2
- Wood oven
- Alarm system
- Open fireplace

We offer for sale two authentic trulli with a private plot of approximately 17,000 m² in the countryside of Ceglie Messapica. The trulli are strategically located just a few meters from the beautiful Pineta Ulmo, in a hilly area, just 13 kilometers from Cisternino, 12 kilometers from Martina Franca, 18 kilometers from Ostuni and 22 kilometers from the Adriatic Sea. A few meters away is the well-known bicycle route of the "Acquedotte Pugliese".

The main house consists of six majestic cones with adjoining lamias with a large living room with fireplace, three large bedrooms, two bathrooms, a wood oven and the old stone courtyard.

The second, slightly smaller building, consists of a large room plus three more rooms, two of which consist of large trulli cones.

The whole is equipped with an alarm system and four large water cisterns and the plot of approximately 17,000 m² is fully fenced.

Distances:

- Ceglie Messapica: 8 km
- Ostuni: 18 km
- Martina Franca: 12 km
- Cisternino: 13 km
- Adriatic Sea: 22 km
- Brindisi International Airport: 54 km
- Bari International Airport: 102 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5093
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 22 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 295.000
- Surface habitable: 260 m²
- Surface du terrain: 17000 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

