

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5338: Trullo with farmhouse in a panoramic area of Ceglie Messapica
Prix: € 195.000

Description

Characteristics :

- Living area : 135 m²
- Plot area: 10,000 m²
- Bedrooms: 4
- Bathroom : 1
- Thermo fireplace
- Air conditioning
- Porch

For sale in the beautiful countryside of Ceglie Messapica, in a dominant position, in the heart of the Valle d'Itria, an authentic farmhouse consisting of ancient lamie and multi-coned trullo with covered porch, outdoor square and olive grove, fruit trees and small wood for a total of about 1 hectare.

Internally, the property consists of a large living room in the trullo, 4 bedrooms, bathroom, further outbuilding with outdoor kitchen overlooking the main square partly covered with a masonry porch. Equipped with all amenities, five water cisterns for water reserve, connection to mains electricity, wood-burning thermo fireplace.

There is the possibility to apply for a permit for the construction of a swimming pool of 40 m².

The property is strategically located just a few meters from a beautiful pine forest and from the Acquadotto Pugliese cycle route. A few kilometers from Ceglie Messapica, Ostuni is only 16 km away and the Adriatic Sea only 23 km away. Brindisi International Airport is approximately 40 km away.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5338
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 23 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 195.000
- Surface habitable: 135 m²
- Surface du terrain: 10000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

