

Puglia

Cisternino

Réf. 5308: Trullo and farmhouse restoration project in the countryside of Cisternino
Prix: € 139.000

Description

Characteristics :

- Living area: 100 m²
- Plot area: 3,300 m²
- Condition: to be restored

For sale a beautiful complex of trulli from the 1800s consisting of 9 cones and 3 lamias for a total of about 100 m² located a few kilometers from the romantic town of Cisternino.

The property consists of a central sovereign trullo with original chianche stones, 6 other cones connected internally and 2 other cones attached to the trullo but not connected.

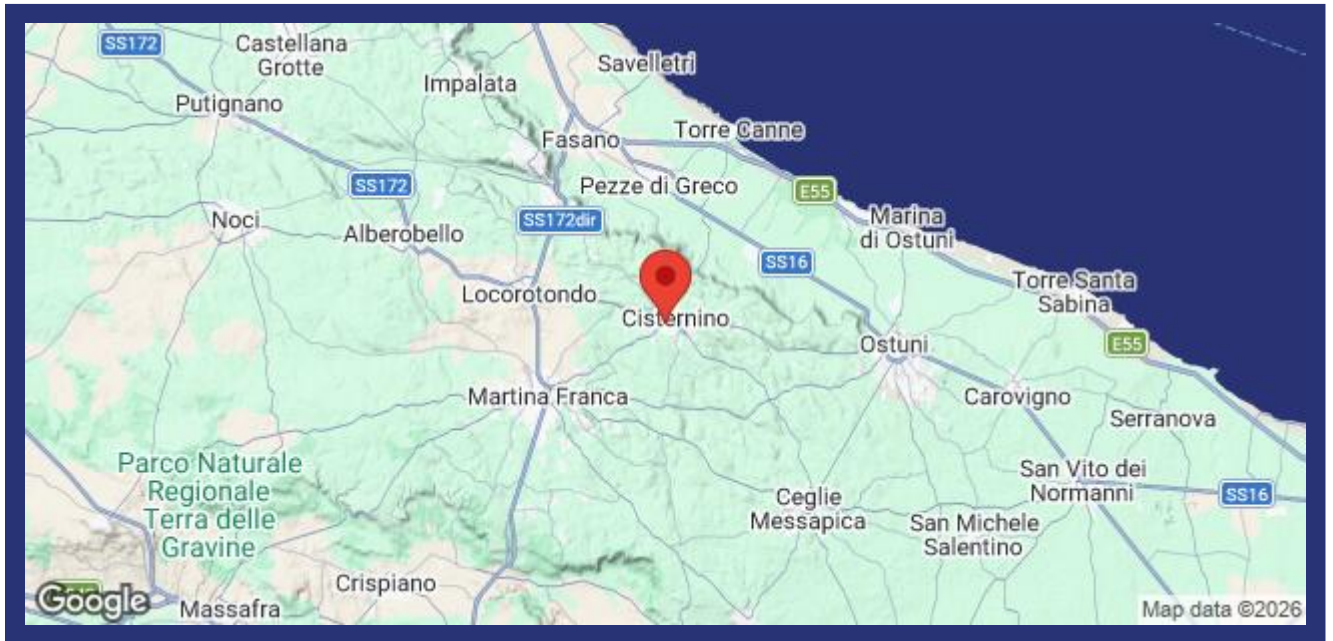
The property is surrounded by a plot of approximately 3,300 m² with cherry trees, has an old oven, fireplace and 8 water cisterns.

For those who do not know Cisternino, this town will be a pleasant surprise. Exploring it means entering one of the most picturesque villages in Puglia. An explosion of white houses, typical of the center of the city, immersed in a green landscape full of centuries-old olive trees, the traditional trulli emerge, as if they had been placed there, while in the distance you can imagine the blue of the sea. Discovering Cisternino means stepping back in time. Cisternino has the orange flag of the TCI (Italian Tourist Association) and is included in the list of the most beautiful villages in Italy and is a Slow Food city for preserving its gastronomic traditions and protecting local crops and production such as the meat for sale at one of the many butchers in the historic center. Here it is customary for the purchased meat to be prepared in the summer in a room next to the butcher's shop and consumed by taking a seat at the tables specially set up in the open air.

The entrance to the town is through the Torre di Porta Grande which dates back to the Middle Ages and is built in Norman style; Characteristic beyond the height of 17 meters is the statue of Saint Nicola that is placed on top of the building. You can't help but notice the beauty of the center, where you can admire prestigious buildings such as Palazzo Lagravinese, Palazzo Vescovile, Palazza Amati, Palazzo del Governatore and Torre Capece, which alternate in a maze of alleys with spectacular views.

As in other centers of Puglia, Cisternino also guards rites, customs and folklore. This is, for example, the case of the patronal feast of San Quirico, which takes place in the first week of August, where concerts, fireworks, processions and markets fill the city, as it also happens on Easter Monday, called Pasquarèddè, where the Madonna della Prosperità is honored at the sanctuary of the Madonna d'Ibèrnia. Throughout the year many typical festivals take place in Cisternino and the surrounding area, the most important of which are the festivals of grapes, rabbit and orecchiette. In addition, Cisternino also hosts the Festival delle Pietre and the Festival of the Bande Musicali della Valle d'Itria, which attract thousands of tourists every year.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5308
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Prix: € 139.000
- Surface habitable: 100 m²
- Surface du terrain: 3300 m²
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

