

Puglia

Francavilla Fontana

Réf. 4697: Masseria in Francavilla Fontana

Prix: € 900.000

Description

Characteristics :

- Rooms: 8
- Bathrooms: 2
- Living area: 450 m²
- Plot area: 220,000 m²
- Wood oven

In the countryside of the town of Francavilla Fontana, in the direction of Ceglie Messapica, we offer for sale an old farmhouse. The "masseria" consists of a house of about 150 m² plus a large room of about 350 m² with stone floor and vaulted ceilings.

The typical stone house consists of:

- Living room with fireplace
- Kitchen
- 2 bedrooms
- Bathroom
- Storage area
- Panoramic terrace

This house is connected to the ENEL service (electricity) and has a water tank with a capacity of 1600 quintals.

Possibility to apply for a permit for the construction of a swimming pool and an extension of the existing residential volume.

The farm is strategically located a few kilometers from the Adriatic and Ionian Seas and Brindisi International Airport is only 35 minutes by car.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4697
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 450 m²
- Surface du terrain: 220000 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

