

Puglia

Latiano

Réf. 4625: Restoration project for antique farmhouse in Latiano

Prix: € 200.000

Description

Key features:

- Rooms: 14 rooms
- Surface: 277 m²
- Total surface: 340 m²
- Heating: absent
- Condition: in need of full restoration
- Floor: ground floor / 2 floors
- Location: South / East / North / West
- View: countryside
- Year of construction: 1900

Restoration project for a farmhouse in rural Apulia with outbuildings and relevant farmland. Located between the medieval towns of Oria and Latiano, the property presents itself as a characteristic farmhouse on two floors with a work area on the ground floor and a living area on the first floor.

The ground floor measures approximately 171 m² and has a production room for pressing the grapes with the characteristic star and barrel vaults, as well as several rooms that were used as the workers' rooms with oven and fireplaces, as well as the stable for the animals. There is also a courtyard of approximately 73 m² net.

An internal staircase leads to the first floor, the antique living area with an area of approximately 106 m² net. The main part has six rooms with vaulted ceilings and an old kitchen with a flat roof from which you can access the panoramic terraces overlooking the whole plot and the two independent buildings that belong to the property.

The building still has the traditional red color of the farmhouses and, on the first floor, the typical tiling with colored tiles with different designs for each room.

The building is in clear need of renovation. In addition, a courtyard of approximately 200 m² has been created where it is possible to create a veranda and a swimming pool of up to 40 m².

The accompanying plot of 58,636 m² is currently arable land, next to a small pine forest and has five water wells and two other small star-vaulted buildings which could be restored if desired to make two other small independent housing units.

The property represents an excellent investment for those wishing to create a large villa in the countryside but with the potential of a Bed & Breakfast or a small agriturismo.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4625
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 30 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 200.000
- Surface habitable: 277 m²
- Surface du terrain: 58636 m²
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

