

Puglia

Latiano

Réf. 5455: Villa on the countryside of Latiano

Prix: € 209.999

Description

Features:

- Living area: 200 m²
- Plot size: 4,500 m²
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 2
- Garage
- Central heating
- Artesian well
- Fireplace

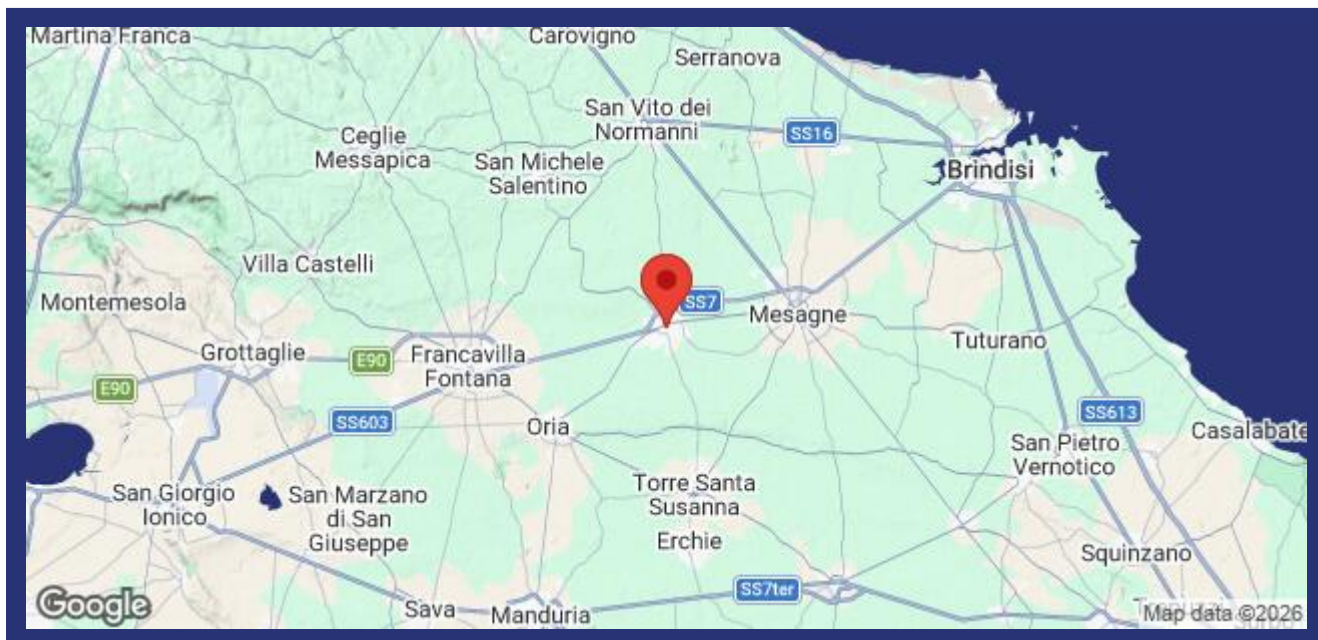
Villa with three bedrooms and two bathrooms with approximately 200 m² living area. Built in 1990, this villa has been well maintained and is ready to move in, in good condition. The villa is equipped with living room, kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. There is a summer kitchen and a separate garage. The lovely garden is 4,500 m² and has an artesian well.

It would be possible to apply for a permit for installing a 40 m² pool.

The location is between the historical Oria and Mesagne, both towns having fantastic old town centres. The nearest town for shopping is Latiano, five minutes away only. To the sea, it is 30 minutes and with the international airport of Brindisi 30 minutes away only, the property's location is excellent.

From the villa, the beaches of the Adriatic Sea between Brindisi and Torre Guaceto are easily reached in less than 30 minutes. The beautiful nature reserve Torre Guaceto offers an attractive escape from the busy beach resorts and you find unspoiled beaches and no cars allowed here. The parking is at the visitors center, and there are organized nature walks, cycle trekkings and snorkeling trips. Further north are Torre Santa Sabina and Specchiolla, two popular seaside resorts with many beaches, restaurants and bars.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5455
- Villa/Ferme
- 27 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 209.999
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 4500 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

