

Puglia

Laureto

Réf. 4730: Historic villa with pool and sea view in Laureto - Fasano
Prix: € 1.200.000

Description

Characteristics :

- Total rooms: 18 rooms
- Bedrooms: 7
- Bathrooms: 8
- Living area: 540 m²
- Plot area: 4,400 m²
- Year of construction: 1855
- 4 housing units
- Terrace of approximately 225 m²
- Panoramic roof terrace
- Heating system
- Fireplace
- Air conditioning
- 70 m² swimming pool with whirlpool

For sale an exclusive real estate object in a dominant and panoramic position with a beautiful view of the Adriatic Sea located in Laureto – Fasano.

The historic villa built in 1855 and recently renovated with respect for history and using quality materials and finishes. In the area there are typical Apulian houses and majestic trulli.

From an entrance gate, a tree lined avenue leads to the villa, garden, parking area and swimming pool. The property consists of 4 residential units, one of which is the historic residence on the first floor and the other three which can be found on the ground floor of the aforementioned villa.

The apartments on the ground floor consist of three rooms plus bathrooms, while the floor with the main house consists of 7 rooms plus 4 bathrooms, a further 2 rooms with external access are intended for laundry and storage. The lovely terrace on the first floor is accessible from both the inside and the outside and is approximately 225 m² in size and an additional roof terrace with breathtaking views of the hills and the Adriatic Sea.

The large squares and avenues are made entirely of local stone, all residential units are equipped with electricity, water, sewerage and heating, the interior furnishings are made by local furniture makers in solid wood.

The whole plot is bordered by typical dry stone walls and consists of pathways finished with stone from the local quarry, stone floors, numerous ornamental plants including Atlantic pine, cedar of Lebanon and poplar. The oval-shaped swimming pool is approximately 70 m² with whirlpool.

Distances:

- Fasano: 5 km
- Savelletri: 15 km

- Torre Canne: 18 km
- Alberobello: 14 km
- Locorotondo: 5 km
- Ostuni: 27 km
- Adriatic Sea: 10 km
- Brindisi International Airport: 64 km
- Bari International Airport: 78 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4730
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 540 m²
- Surface du terrain: 4400 m²
- Chambres: 7
- Salles de bains: 8
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

