

Puglia

Ostuni

Réf. 5517: House to renovate in the historic center of Ostuni with sea views
Prix: € 260.000

Description

Characteristics:

- Living area: 120 m²
- Floors: 3
- Bedrooms: 3
- Bathroom: 1
- Terrace with panoramic view
- Antique fireplace

For sale on the walls of the historic center of the famous "White City" Ostuni a detached house of about 120 m², to be restored, with a panoramic view of the Adriatic Sea and the historic center.

The house is located in one of the most beautiful and characteristic alleys of the Terra district and is distributed over 3 different floors, where on the ground floor we have a small cellar with old original "chianche" floors, 2 other rooms and an old kitchen with a stone fireplace and windows overlooking the Adriatic Sea. Characteristic is the presence of an embrasure used in past centuries for observation and defense. An internal connection leads to the main house which occupies the entire first floor and has 4 rooms, one of which is a very large room, a bathroom and a storage room, all overlooking both the city walls and the characteristic entrance alley. Going up to the second floor, there are 2 other rooms that open onto the amazing terrace with a beautiful panoramic view of the Adriatic Sea, the historic center and the hills of Ostuni.

The house is ideal to use as a private residence, but it can also be an excellent investment to realize a tourist accommodation.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5517
- Maison de village
- A restaurer
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 8 km de la mer
- Terrasse
- Cheminée
- Prix: € 260.000
- Surface habitable: 120 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

