

Puglia

Ostuni

Réf. 5069: Luxury villa with pool in Ostuni
Prix sur demande

Description

Characteristics :

- Living area: 180 m²
- Plot area: 15,000 m²
- Location: countryside
- Condition: excellent
- Bedrooms: 5
- Bathrooms: 6
- Autonomous heating
- Fireplace
- Alarm system
- Air conditioning
- Electric gate
- Double glazing and mosquito nets
- Photovoltaic system
- Laundry room
- Swimming pool

This luxury villa is located in the impressive panoramic rolling countryside of Ostuni. The architecture of the house is typical of local rural houses and is characterized by the presence of an old fireplace in carparo tuff, barrel-vaulted ceilings, thick walls of tuff finished with lime, imposing dry stone walls and ancient olive trees in the background create a perfect combination of elegance and rustic.

The plot extends over an area of 1½ hectares with century-old olive trees and its privileged position offers a suggestive panorama.

The structure consists of the following spaces:

- New lamia with 4 double en-suite bedrooms, kitchen and small bathroom with laundry room. The large outdoor terrace is furnished with a seating area and a dining table
- Old lamia transformed into a luxurious, comfortable and welcoming double suite with bathroom and kitchen

The swimming pool of the new lamia is 90 m² (15 x 6 meters) with sun terrace and outdoor shower. The swimming pool of the old lamia measures 15 m² (5 x 3 meters) with sun terrace and outdoor shower. There is a gazebo with benches and an audio system with external speakers. Gazebo with table, kitchen and BBQ.

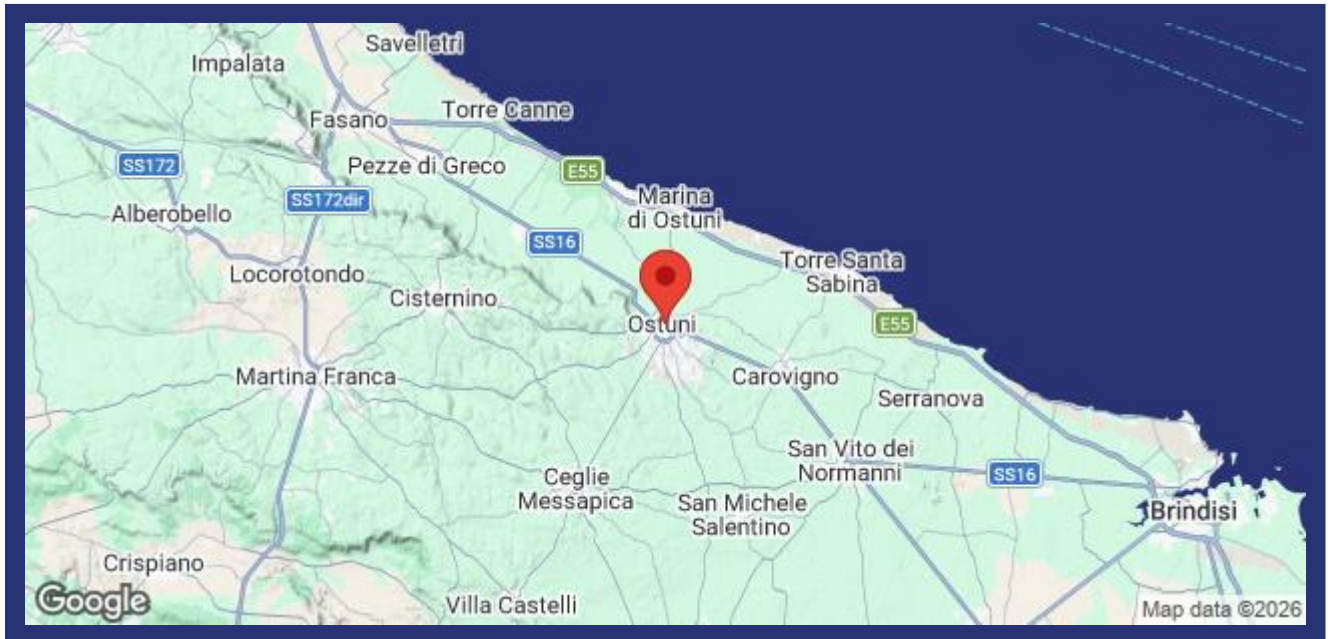
This villa is the ideal choice for:

- Short-term tourist rental investment in Puglia
- Holiday home in a historic building in the beautiful landscape of Ostuni

Distances:

- Ostuni - historic center: 6 km
- Ceglie Messapica - historic center: 13 km
- Carovigno: 5 km
- Adriatic Sea: 12 km
- Brindisi International Airport: 43 km
- Bari International Airport: 106 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5069
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 12 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 180 m²
- Surface du terrain: 15000 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

