

Puglia

Ostuni

Réf. 4661: Magnificent antique farmhouse from the end of the 18th century in Ostuni

Prix: € 1.299.000

Description

Characteristics :

- Bedrooms: 7
- Bathrooms: 3
- Floors: 2
- Living area: 900 m²
- Plot area: 70,000 m²
- Condition: good structural condition
- Type: farm
- Energy class: G

Magnificent antique farmhouse from the end of the 18th century, located 5 kilometers from the "White City" of Ostuni, with a centuries-old olive grove, its own church and two separate trulli. The plot measures 7 hectares with about 350 olive trees.

The farm measures approximately 900 m² and comprises on the ground floor:

- Kitchen
- Large living room
- Dining room
- Large garage
- Bathroom
- 2 storage rooms

The floor and the vaulted star ceilings are made of stone.

On the upper floor there are:

- Living room
- Kitchen
- Dining room
- 5 bedrooms
- 2 bathrooms

On the terrace you can enjoy a beautiful view, surrounded by the greenery of the Valle d'Itria. There is also a large cellar. The church is fully furnished and was in use until a few years ago.

There is also an additional apartment with 2 bedrooms, bathroom, living room, dining room and kitchen.

The two trulli are located on the hill near the farm and have independent access. Both need to be renovated.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4661
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 12 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 1.299.000
- Surface habitable: 900 m²
- Surface du terrain: 70000 m²
- Chambres: 7
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

