

Puglia

Ostuni

Réf. 4563: Old farmhouse with swimming pool in Ostuni

Prix: € 850.000

Description

Old farmhouse built with local stone with vaulted ceilings, completely renovated, of about 200 m² consisting of entrance, dining room with open kitchen, two large bedrooms, one with en-suite bathroom and walk-in closet, bathroom, large living room with three large windows and fireplace, bathroom with shower and laundry room, boiler accessible from the outside, large underground concrete water reservoir for the water that is filled via an artesian well. There is a roof terrace. Underfloor heating (made under the floor with the old "chianche" stones).

The plot measures 3 hectares and there is a small orange grove protected by walls with a fountain. In addition, there are about 200 olive trees and 20 fruit trees. The flower beds and trees are provided with irrigation systems per area. The house has a beautiful swimming pool of 11 x 6 meters with a wooden gazebo.

Near the internal kitchen there is a gazebo with a concrete table. All external parts are illuminated per zone: driveway, entrance, garden shed, swimming pool, square, flower beds and roof.

Access to the farm is through an electric gate and there is a large parking space on the plot.

It is possible to apply for a

- alarm system with monitoring building permission to build a construction of approximately 180 m².

The house is fully furnished including kitchenware, appliances and sun loungers for the pool. The house is fully equipped:

- external cameras with VCR control via smart phone
- Possible to connect Sky (PAY-TV)
- WIFI

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4563
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 850.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 30000 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

