

Puglia

Ostuni

Réf. 4665: Restoration project antique farmhouse in Ostuni

Prix: € 2.200.000

Description

Characteristics :

- Bedrooms: 12
- Bathrooms: 10
- Living area: 677 m²
- Plot area: 210,000 m²
- Condition: to be restored
- Type: farm
- Citrus orchard
- Artesian well
- Fenced plot
- Panoramic view

The 677 m² structure, located between Ostuni and Montalbano, is divided into three residential units. The first is the farmhouse of about 400 m² and includes:

- Entrance
- Large living room with star-vaulted ceilings with adjoining kitchen with an old fireplace
- Bedrooms
- Bathrooms

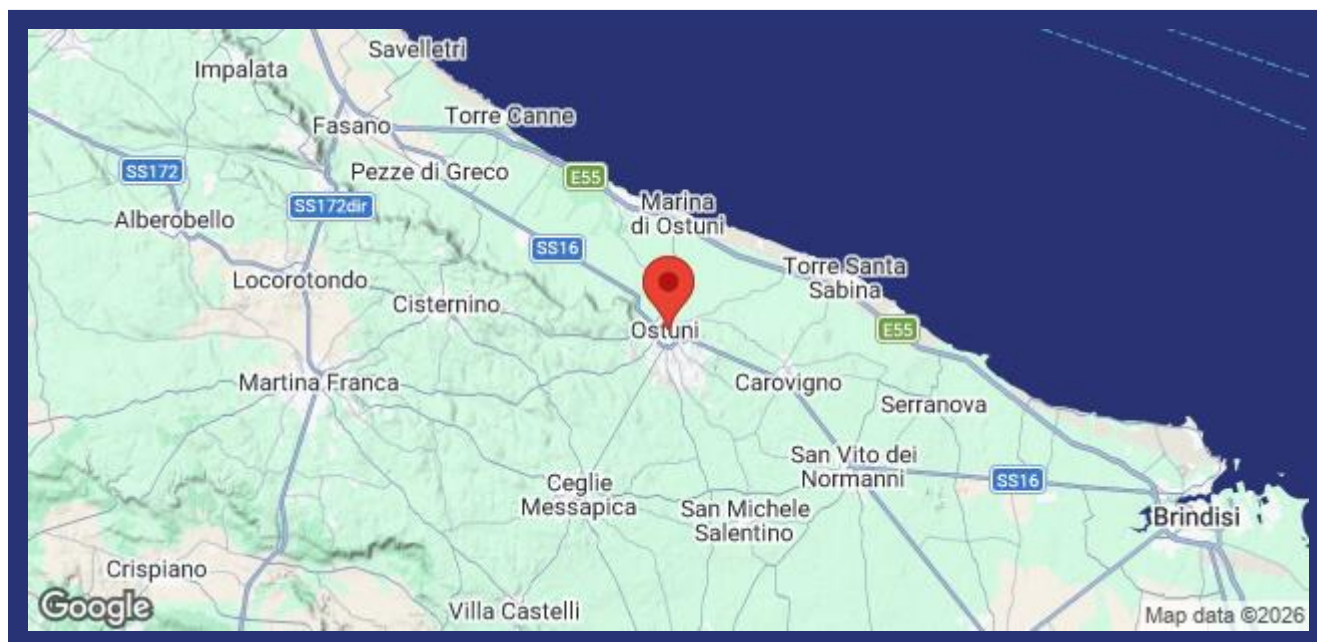
The second housing unit is an old building where olive oil used to be pressed of about 200 m², also this one with star vaulted ceilings, with the possibility of creating a living room, kitchen, bedrooms and bathrooms.

The third housing unit also includes two farmhouses that are present on the surrounding plot. These farmhouses are respectively: one of about 30 m² and the other of about 47 m², which can be used as two guest houses after renovation.

Roof terrace with a beautiful panoramic view.

Land of about 21 hectares with an ancient olive grove.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4665
- Villa/Ferme
- Agriturismo/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 10 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 2.200.000
- Surface habitable: 677 m²
- Surface du terrain: 210000 m²
- Chambres: 12
- Salles de bains: 10
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

