

Puglia

Ostuni

Réf. 5281: Trullo and lamie with pool in Ostuni

Prix: € 760.000

Description

Characteristics:

- Living area: 207 m²
- Plot size: 5,600 m²
- Condition: excellent condition
- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 2
- Parking lot: 1
- Terrace
- Heating system with heat pump
- Air conditioning
- Alarm system
- WIFI

About 8 kilometers from Ostuni, 4 kilometers from San Michele Salentino and 12 kilometers from the Adriatic Sea, we offer for sale a beautiful complex of trullo and lamie with stone barrel vaults. The house has been recently renovated and has a swimming pool.

The house consists of 2 autonomous and communicating residential units of approximately 207 m² in total. Each housing unit consists of a living room overlooking the pool with panoramic windows, two bedrooms and a bathroom with shower for a total of 4 bedrooms and 2 bathrooms.

The property has internal and external floors in local Trani stone, fitted kitchen, thermal aluminum doors and windows, heating system which can be managed via WIFI with heat pump, fan coil air conditioning hot/cold, alarm system. video surveillance system, external lighting and WIFI internet connection. All the preparations necessary for the construction of a third bathroom in the living area have also been made.

The plot is approximately 5,600 m² with olive and fruit trees. The swimming pool is 40 m² (4x10 meters) with a water purification system that works with UV rays.

Excellent investment for private use, but also for tourist rental.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5281
- Villa/Ferme
- 15 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 760.000
- Surface habitable: 207 m²
- Surface du terrain: 5600 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

