

Puglia

Ostuni

Réf. 5182: Villa and Saracen trullo in the Ostuni countryside

Prix: € 347.000

Description

Characteristics :

- Plot size: 3,300 m²
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 2
- Floors: 2
- Condition: good condition
- Air conditioning
- Septic tank type IMHOFF
- Heating system
- Artesian well
- Porch
- Open fireplace
- Panoramic view

Villa on two floors in the countryside of Ostuni. The villa is immersed in a suggestive and enchanting atmosphere thanks to the presence of 40 olive trees that make this place an ideal meeting place for lovers of the tranquility of the countryside.

Outside there is a large square with a veranda. On the ground floor there is a large living room with fireplace, kitchenette, bathroom and internal staircase that communicates with the upper floor.

The upper floor consists of a living room/kitchenette also with fireplace, three bedrooms and a large bathroom.

The villa has air conditioning in all rooms, heating radiators, external stairs to the terrace from where you can admire a breathtaking panoramic view, next to the villa is a Saracen trullo used as a storage room.

The plot of approximately 3,300 m² is completely fenced and covered with 40 olive trees and various fruit trees (fig, almond, medlar, peach, citrus and vineyard).

It is possible to apply for a permit for the construction of a swimming pool of up to 40 m².

The villa is ideal as a holiday home for personal use, but also very interesting for tourist rental thanks to its excellent location close to many interesting places to visit and only 5 minutes drive from the famous "White City" Ostuni and 15 minutes from the beaches.

Distances:

- Ostuni: 6 km
- Ceglie Messapica: 10 km
- Cisternino: 16 km
- San Michele Salentino: 13 km

- Carovigno: 13 km
- Adriatic Sea: 14 km
- Brindisi International Airport: 41 km
- Bari International Airport: 106 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5182
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 14 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 347.000
- Surface du terrain: 3300 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

