

Puglia

San Michele Salentino

Réf. 5422: Charming and authentic farmhouse to renovate in San Michele Salentino
Prix: € 48.500

Description

Key features :

- Living area : 51 m²
- Plot size : 5,000 m²
- Rooms : 4
- Fireplace
- Condition : to restore

On a quiet countryside road is this traditional and authentic "casolare" or farmhouse located. It has impressive gate posts and a short driveway to the building of four rooms. The redpainted building has privacy with neighboring properties along the country lane.

The building needs lots of renovation work including a new roof but offers a great location in a beautiful area and could be made into a fantastic holiday retreat. The farmhouse could comprise two bedrooms, bathroom, kitchen and lounge with a pergola over the terraced area. It is possible to apply for a permit to install a 40 m² pool.

The plot is approximately 5,000 m² and there is an olive grove.

The property is located at approximately 4 minutes from the center of San Michele Salentino and 15 minutes from the famous "White City" Ostuni. From the property the beaches of the Adriatic Sea are easily reached in approximately 20-25 minutes. Torre Santa Sabina and Specchiolla are two of the many seaside resorts with many beaches, restaurants, bars and shops. To the south is the beautiful nature reserve Torre Guaceto by the sea. It offers an attractive escape from beach resorts as here you can find unspoilt beaches and no cars allowed. The parking is at the visitors' center and there are organized nature walks, cycle trekking and snorkeling trips. Brindisi International Airport is only 28 km away.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5422
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 22 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 48.500
- Surface habitable: 51 m²
- Surface du terrain: 5000 m²
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

