

# Puglia

## San Michele Salentino

Réf. 5258: Renovated trullo with pool in San Michele Salentino  
Prix sur demande

# Description

Characteristics :

- Living area: 120 m<sup>2</sup>
- Plot size: 12,000 m<sup>2</sup>
- Condition: excellent condition
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 1
- Autonomous heating
- Air conditioning
- Porch

The trullo with private pool is located in the Alto Salento, close to many places of interest such as Ostuni and Ceglie Messapica and is located in San Michele Salentino.

The property consists of a characteristic trullo with an area of approximately 120 m<sup>2</sup> and is surrounded by a fenced plot of approximately 12,000 m<sup>2</sup> with olive, fig, almond, quince and walnut trees.

This property is the ideal choice for those seeking the tranquility of the Apulian countryside and the trullo is also very interesting for tourist rental.

A careful restoration, respecting the old construction techniques of the trulli, has preserved the rustic aspect typical of these homes. The 40 m<sup>2</sup> veranda with dining table and chairs has several natural shady spots. To make life in the trullo more comfortable, a brand new swimming pool with an automatic electrically closing roller shutter and a large sun terrace have been realized.

The interior consists of 2 bedrooms, a full bathroom with double sinks and a small living room, while in the adjacent trullo is an open kitchen, complete with appliances. The presence of a large wood oven for baking pizzas, bread and focaccia from the early 20th century makes the kitchen very comfortable in all aspects.

The house is equipped with an alarm system, video intercom, air conditioning, laundry room and electric gate. The water supply is guaranteed by its own artesian well.

For this property there is also the possibility to apply for a permit to extend the existing structure.

The trullo is located in a strategic point from which you can easily reach the most beautiful seaside resorts of Puglia, both those on the Adriatic coast and those of the Ionian coast.

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5258
- Villa/Ferme
- 18 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 12000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

