

Puglia

San Michele Salentino

Réf. 5348: Villa with trullo and pool in San Michele Salentino

Prix: € 900.000

Description

Characteristics:

- Living area: 140 m²
- Plot size: 12,000 m²
- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 3
- Air conditioning
- Fireplace
- Artesian well
- Porch

The villa is immersed in an evocative and enchanted atmosphere due to the presence of olive trees. The naturalness of the garden and the harmony of the swimming pool make this place an ideal place for lovers of tranquility.

The villa consists of an open kitchen, living room with fireplace, 3 bedrooms and 2 bathrooms.

The trullo, which can be used as an annex, has a bedroom and a bathroom, making this part of the house an ideal guest room.

The house is equipped with a heating system with air conditioners hot / cold. The property is also equipped with an electric gate, water cistern, septic tank type IMHOFF and artesian well.

The plot of approximately 12,000 m² is completely fenced and equipped with an electric gate. The plot is planted with olive trees.

Particular strengths of this property are certainly the swimming pool that blends into the surrounding nature, making the panorama unique in its kind. The pool is also suitable for families with younger children. The other strong point is certainly the trullo which can be used as an annex to guarantee the privacy of your guests.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5348
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 140 m²
- Surface du terrain: 12000 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

