

Puglia

San Michele Salentino

Réf. 5373: Villa with trullo in San Michele Salentino

Prix: € 370.000

Description

Characteristics:

- Living area: 146 m²
- Plot size: 12,127 m²
- Status: good
- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 2
- Alarm system
- Air conditioning
- Heating installation

For sale in the countryside of the municipality of San Michele Salentino, about 4 kilometers from the center, a villa with trullo in good condition and immediately habitable.

The property consists of a living room/kitchen, three bedrooms (one of which has an en-suite bathroom with bathtub), a bathroom with shower and storage space. The trullo, which is accessible from the villa, consists of a room that could be used as a guest room. The house is equipped with a heating system (with LPG radiators), an alarm system, a video intercom, double glazing with mosquito nets and a wood stove. The living room/kitchen and the three bedrooms are equipped with air conditioning.

The surrounding plot of approximately 12,000 m² is planted with olive trees and various fruit trees. There is a water cistern, a large square and a septic tank system type IMHOFF. There is an original trullo on the plot which can be restored. There is the possibility to apply for a permit to restore the trullo to turn it into a guest house. There is also the possibility to apply for a permit for the construction of a swimming pool of 40 m².

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5373
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix: € 370.000
- Surface habitable: 146 m²
- Surface du terrain: 12127 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

