

Puglia

San Pancrazio Salentino

Réf. 5447: Beautiful and impressive masseria – to be restored – in San Pancrazio Salentino

Prix: € 950.000

Description

Key features:

- Living area: 400 m²
- Plot size: 30,000 m²
- Rooms: 14
- Artesian well
- Private crape
- Watch tower
- Fire place

The fabulous masseria in San Pancrazio Salentino dates back to 1200 with a second part added later in 1400. The buildings stretch over approximately 400 m² and are surrounded by 30,000 m² of land offering huge potential as a tourism accommodation investment. There is also the option to purchase the masseria with 180,000 m² of land for the price of € 1,200,000.00.

The imposing building boasts high vaulted ceilings plus various outbuildings, stables and huge walled court yard. There are spectacular views over the surrounding countryside from the first floor. It is well located just 10 km from the famous sandy beaches of the Ionian Sea and 3 km from San Pancrazio Salentino. It neighbours the Sanctuary of San Antonio all Macchia, a popular religious tourism destination where you can see artefacts dating back to the 1200s.

The land surrounding the masseria is full surprises to discover including tombs and niches called "laure" that were carved into the rocks by Basilian monks long ago for refuge as they fled from the persecutions of Leo III the Isaurian. With its white sandy beaches, little marinas and islands, this part of the Ionian coast and its surroundings have over the years become a magnet for quality holidays. Porto Cesareo and the immediate area of the Salento region of Apulia are becoming world wide recognized for its natural beauty and turquoise color waters and often referred to as "the Maldives" of Europe.

The sea outside of Porto Cesareo further up the coast is propably the most beautiful and has fantastic sunsets. A few minutes from Porto Cesareo is Santa Catarina, the St. Tropez of Apulia, well knowd for its many fine villas in the area, some antique. A little further south of Santa Catarina is the idyllic Santa Maria al Bagno with its sandy beaches and many bars and restaurants at the main square. Gallipoli is a town on a peninsular surrounded by water. It is a beautiful walk along the sea front and the old town is full of architectural wonders. The coast from Santa Maria di Leuca to Gallipoli has many fine sandy beaches. The villages are perhaps not the pretti est but room for the beach life, pizzerias, restaurants and disco music summer time.

Distances:

- San Pancrazio Salentino: 3 km
- Ionian Sea – Torre Lapillo: 10 km
- Brindisi International Airport: 40 km

- Bari International Airport: 155 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5447
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 10 km de la mer
- 3 km du village
- Cheminée
- Prix: € 950.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 30000 m²
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

