

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5453: 3-bedroom villa on the countryside of San Vito dei Normanni – modernisation required
Prix: € 93.990

Description

Key features:

- Living area: 95 m²
- Plot size: 3,800 m²
- Condition: modernisation required
- Bedrooms: 3
- Bathroom: 1
- Veranda
- Artesian well

This is an affordable villa to develop as a permanent or holiday home with letting potential. The 3-bedroom villa was built in 1970 and would benefit from modernisation and upgrading. The accommodation over 95 m² comprises a large lounge, kitchen, 3 bedrooms and 1 bathroom. Outside is a veranda and summer kitchen. The south-facing garden is 3,800 m² with 10 olive trees and many fruit trees. There is an artesian well for unlimited water supply and excellent if planning to install a pool.

From the property, the beaches of the Adriatic Sea are easily reached in approximately 15 minutes. On the coastline are several seaside resorts with many beaches, restaurants and bars. At approximately 25 minutes is the beautiful nature reserve Torre Guaceto. It offers an attractive escape from beach resorts as you find unspoiled beaches and no cars allowed here. The parking is at the Visitors Center and there are organised walks, cycle trekking and snorkeling trips.

It would be possible to apply for a permit to add a 40 m² pool. The property is located in a quiet residential area close to the town of San Vito dei Normanni, at approximately 4 km distance. The international airport of Brindisi is easily reached by car in approximately 15-20 minutes.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5453
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 18 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- piscine: à réaliser
- Prix: € 93.990
- Surface habitable: 95 m²
- Surface du terrain: 3800 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

