

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5396: 6-bedrooms villa on 2 floors in San Vito dei Normanni

Prix: € 280.000

Description

Key features:

- Living area: 180 m²
- Plot size: 6,500 m²
- Bedrooms: 6
- Bathrooms: 2
- Year built: 1975
- Roof terrace
- Artesian well
- Veranda
- Central heating
- Fire place

This bright spacious villa is spread over two levels. Each floor is self contained with modern kitchen and open plan lounge plus three bedrooms and one bathroom. There is a veranda on each level for outdoor dining. The property has gas central heating and double glazing. There is a fireplace on each floor and a pellet burning stove on the upper level. An external staircase leads to a large roof terrace. Here it is possible making a sundeck with pergola and summer kitchen. There is an artesian well and it is possible to apply for a permit to add an in-ground 40 m² pool. The property is equipped with a septic tank system IMHOFF.

A lovely garden of 6,500 m² surrounds the property.

The villa is located less than 2 km from San Vito dei Normanni, with all amenities including 4 big supermarkets. It is a year round town with a lovely square for an evening stroll and fabulous local restaurants. There is quite a large expat community here. It is 5 km to San Michele Salentino and 12 km to Ostuni, the lovely "White City". From the property, the beaches of the Adriatic Sea are easily reached in approximately 20-25 minutes by car (20 km). There is the beautiful nature reserve Torre Guaceto by the sea. It offers an attractive escape as here you find unspoiled beaches and no cars allowed. The parking is at the Visitor's Center and there are organized nature walks, cycle trekking and snorkeling trips. Further north along the coast you find Torre Santa Sabina and Specchiolla, two of many seaside resorts with many beaches, restaurants and bars. Brindisi International Airport is easily reached at 20 km distance.

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5396
- Villa/Ferme
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 280.000
- Surface habitable: 180 m²
- Surface du terrain: 6500 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

