

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5148: Countryside villa in San Vito dei Normanni

Prix: € 205.000

Description

Characteristics :

- Floor: ground floor
- Zone: countryside
- Living area: 83 m²
- Plot size: 6,815 m²
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2
- Artesian well
- Air conditioning
- Wood oven
- Porch
- Terrace

Villa for sale in San Vito dei Normanni with surrounding olive grove. The villa has kept the typical style of the region and consists of a living/dining room with kitchenette, bathroom, the sleeping area is accessed through a hallway that doubles as a study through which you reach the master bedroom, as well as the second bedroom and bathroom.

Outside, the square is characterized by a veranda with a bamboo roof and a small above-ground swimming pool for children with an area of approximately 25 m².

The property is also equipped with an artesian well, a water cistern, a wood oven and an IMHOFF septic tank.

The surrounding olive grove has about 30 centenary and younger trees, as well as several fruit trees.

There is the possibility to apply for a permit for the construction of a 40 m² swimming pool.

Distances:

- San Michele Salentino: 3 km
- San Vito dei Normanni: 6 km
- Ostuni: 14 km
- Ceglie Messapica: 13 km
- Adriatic Sea: 17 km
- Brindisi International Airport: 28 km
- Bari International Airport: 113 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5148
- Villa/Ferme
- 17 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 205.000
- Surface habitable: 83 m²
- Surface du terrain: 6815 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

