

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 4743: Farmhouse restoration project plus a plot of over 10 hectares in San Vito dei Normanni
Prix: € 348.000

Description

Characteristics :

- Floor: ground floor
- Zone: countryside
- Living area: 65 m²
- Plot area: 101,205 m²

We sell a plot in the beautiful countryside of the municipality of San Vito dei Normanni, just 3½ km from the town.

The plot is planted with olive groves, with 1400 Cellina di Nardò olive trees and 500 other olive trees, covering a total area of just over 10 hectares.

On the plot is an old and spacious farmhouse with a ceiling with a typical star vault. Given its landscape characterization, which places it within the territorial scope of the Brindisi countryside and which is characterized by the absence of landscape assets and additional landscape contexts, and the absence of hydrogeological constraints, it is possible to add, in addition to the existing dwelling, a volume of approximately 4,800 m³, which corresponds to approximately 1,600 m² with veranda and pergola and a swimming pool.

Distances:

- San Vito dei Normanni: 3½ km
- Ostuni – historic center: 17 km
- San Michele Salentino: 9 km
- Adriatic Sea – Specchiolla: 10 km
- Brindisi International Airport: 23 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4743
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 10 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 348.000
- Surface habitable: 65 m²
- Surface du terrain: 101205 m²
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

