

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 4981: Villa for sale in the countryside in San Vito dei Normanni

Prix: € 250.000

Description

Characteristics :

- Living area: 225 m²
- Plot size: 3,700 m²
- Floor: several floors
- Bedrooms: 6
- Bathrooms: 2
- Kitchen: 1
- Garage: 119 m²
- Condition: good
- Fireplace
- Artesian well
- LPG heating
- Air conditioning
- Garden
- Possibility to build a swimming pool

Villa for sale in the countryside of the municipality of San Vito dei Normanni a short distance from the inhabited center.

The villa is composed on the ground floor of:

- Porch
- Large living room with fireplace
- Kitchen / dining room
- Bathroom
- Bedroom

On the first floor :

- 5 bedrooms
- Bathroom

Via the internal staircase we have access to the large garage on the ground floor with an area of approximately 119 m².

The plot has an area of 3,700 m², is completely fenced and equipped with an artesian well and is connected to mains water.

The house is equipped with a heating system on LPG. The villa directly overlooks the SP46 and is about 400 meters from the town of San Vito dei Normanni.

There is the possibility to apply for a permit for the construction of a 40 m² swimming pool.

Distances:

- San Vito dei Normanni – center: 3 km
- San Vito dei Normanni – inhabited center: 400 meters
- Ostuni – historic center: 18 km
- Adriatic Sea: 13 km
- Brindisi International Airport: 33 km
- Bari International Airport: 119 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4981
- Villa/Ferme
- 13 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 250.000
- Surface habitable: 225 m²
- Surface du terrain: 3700 m²
- Chambres: 6
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

