

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 5459: Villa in the countryside of San Vito dei Normanni

Prix: € 288.000

Description

Characteristics:

- Living area: 99 m²
- Plot size: 5,300 m²
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 3
- Heating system
- Air conditioning
- Artesian well
- Furnished
- Energy class: B

Newly built villa for sale in San Vito dei Normanni a san extension of the old original farmhouse. The surrounding olive grove of about 5,300 m² is completely enclosed with a stone wall facing the street.

As for the external equipment of the house, in addition to electricity, there is an artesian well, water cistern, septic tank system type IMHOFF and solar panel for the production of hot water.

From the courtyard surrounding the house we have access to two entrances, one leads to the independent bedroom with adjoining bathroom with shower and the other leads to the house which consists of a living/dining room, kitchen, hall, two bedrooms and two bathrooms of which one in the bedroom with shower.

Preparatory work has been done for the installation of radiators for heating and there are 3 air conditioning units which function via a heat pump.

The house is located in a quiet area and surrounded by nature. It is mainly an olive grove, but there are also fruit trees typical of the area.

There is the possibility to apply for a permit for the construction of a 40 m² swimming pool.

Distances:

- San Vito dei Normanni: 3km
- Ostuni: 18km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 7 km
- Adriatic Sea: 7 km
- Brindisi International Airport: 25 km
- Bari International Airport: 117 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5459
- Villa/Ferme
- 7 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 288.000
- Surface habitable: 99 m²
- Surface du terrain: 5300 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

