

Puglia

San Vito dei Normanni

Réf. 4640: Villa with pool in San Vito dei Normanni

Prix: € 351.000

Description

Villa with pool for sale in San Vito dei Normanni. Surrounded by a completely fenced garden with a total area of approximately 2997 m².

The villa of approximately 234 m² consists of two floors. On the ground floor with access from the courtyard through a hallway you enter the large living room with fireplace which has a large window overlooking the courtyard. From the same open plan living area you can access the kitchen with island, as well as the laundry room and bathroom. From the above-mentioned living room, via the comfortable masonry staircase (finished with wood) you enter the sleeping area on the first floor and consists of an entrance hall, three bedrooms, one of which has a fitted walk-in closet, two further large rooms, one of which has an adjoining storage room. From the hallway you have access through a large window to the large terrace overlooking the pool. The house is equipped with an artesian well, a water reservoir, LPG tank for the heating system and also provides hot water via the boiler, central alarm system and an IMHOFF septic tank for waste water.

Characteristics :

- Floor: several floors
- Location: countryside
- Bedrooms: 3
- Bathrooms: 2
- Kitchen: 1
- Heating: autonomous (LPG)
- Living area: 234 m²
- Plot area: 2997 m²
- Terrace: 23 m²
- Veranda: 22 m²
- Air conditioning
- Furnished
- Garden
- Courtyard
- Swimming pool
- Fireplace

Distances:

- San Vito dei Normanni center: 5 km
- Brindisi International Airport: 20 km
- Adriatic Sea - Specchiolla: 16 km
- Torre Guaceto Nature Reserve: 14 km
- Historic center Ostuni: 20 km

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4640
- Villa/Ferme
- 14 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 351.000
- Surface habitable: 234 m²
- Surface du terrain: 2997 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

