

# Puglia

## Specchiolla

Réf. 5408: Seaside 2-bedroom semi detached villa by the Adriatic Sea in Specchiolla  
Prix: € 310.000

# Description

Key features:

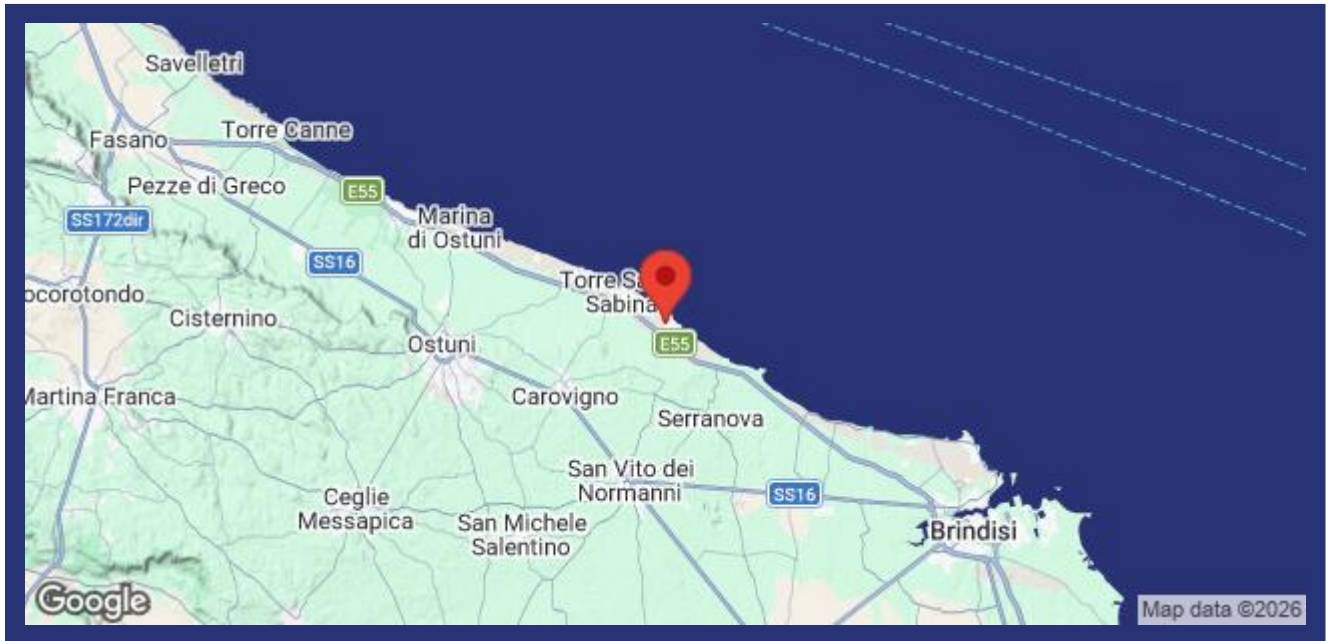
- Living area: 90 m<sup>2</sup>
- Bedrooms: 2
- Bathrooms: 2
- Year built: 1995
- Within walking distance to the sandy beaches, shops and restaurants
- Partial sea view
- Private garden
- Air conditioning
- Connected to mains water

Fabulous seaside semi detached villa ready to move in. The villa has a private entrance, private parking and private garden.

The entrance gates lead you into a lush private oasis just a stones throw from the beach but offering complete peace and privacy. The ground floor consists of a large modern kitchen with doors out to a big shady covered dining area and rear garden with BBQ, ping pong table and full bathroom. To the front you have the living room with glass doors opening to the front terrace with views of the sea. The property has air conditioning and wifi. There are front and rear gardens and private parking. Bars, restaurants and the local market are literally on your doorstep. The beautiful sandy beaches and beach clubs of Specchiolla are within easy walking distance.

The property is perfectly located with Ostuni only 15 km away and Brindisi International Airport at an easy distance of just 20 km.

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5408
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Jardin
- Terrasse
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 310.000
- Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

